



Beleggingspand Tilburg

Spoorlaan 318
5038 CC Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 395.000,- K.K.

Centraal gelegen, zeer ruim opgezet beleggingsobject met benedenwoning en bovengelegen vier kamers met gedeelde badkamer, keuken en dakterras in dit schitterende pand gelegen aan de Spoorlaan te Tilburg. Midden in het Hart van Tilburg, op 2 min. van het Centraal Station en het Hoofdplein 'De Heuvel'. Het pand is onlangs voorzien van nieuwe kozijnen aan de voorzijde en isolatie.

Ideaal voor verhuur!

De woning is centraal gelegen in het centrum van Tilburg in dit voormalige café-pand. Het pand heeft nog steeds de Horeca-bestemming met gestapeld wonen (zie Bijlage)

Winkels, horeca en centrumvoorzieningen en openbaar vervoer zijn op loopafstand bereikbaar. Het verkeert in goede staat van onderhoud en is gereed voor bewoning/verhuur.

Saignant detail: Het pand is in het nabije verleden voor € 600.000,- verkocht geweest!

Objectgegevens:

Soort woning: herenhuis

Type woning: geschakelde woning

Bouwjaar: 1906

Bewoning: permanent

Huidig gebruik: woonruimte

Huidige bestemming: horeca en gestapeld wonen (op te vragen via aanbieder).

Aanvaarding: per direct

Maten object

Aantal kamers: 4

Appartement: 1 benedenwoning

Inhoud: ca 784 m³

Woonoppervlakte: ca. 195 m²

Perceeloppervlakte: 125 m²

Detail

Ligging object: in centrum nabij station

Verwarming: C.v.-ketel, beneden en boven gescheiden

Isolatie: dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, veelal dubbel glas

Tuin gegevens

Tuin: dakterras

Tuin diepte: ca. 11 m

Tuin breedte: ca. 5 m

Achtertuint: ca. 55 m²

Ligging: noord

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 18 november 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

Indeling

Begane grond

Op de begane grond van dit sfeervolle pand is een zeer ruim en schitterend appartement gerealiseerd in het voormalige café-gedeelte. Het appartement beslaat ca. 100m².

Het is in zijn volledigheid grondig en vakkundig verbouwd, voorzien van nieuwe electra, verwarming, afzuiging, keuken, badkamer en toiletgroep.

Eveneens is zorggedragen voor een nieuwe indeling met vernieuwdescheidingswanden, is het appartement fraai afgewerkt met stucwerk wanden en plafonds, met behoud van het authentieke lijstwerk.

Het beschikt over een riante woonkamer met hoge plafonds, 2 slaapkamers met daklichten, een landelijke keuken, en een vernieuwde douche en toiletgroep.

Het appartement is werkelijk een plaatje en is volledig instapklaar voor de volgende enthousiaste huurder(s).

Het appartement beschikt over eigen meters en een cv-ketel opstelling (bwjr. 2011).

1e verdieping

De bovengelegen woonruimtes zijn bereikbaar middels een separate opgang.

De centrale hal biedt toegang aan de trapopgang naar de 2e verdieping, het toilet, opslag, dakterras en de gezamenlijke keuken.

aangrenzend aan de gezamenlijke keuken is de ruimste kamer bereikbaar, gelegen aan de straatzijde van het pand.

Deze kamer van ruim 25m² is voorzien van hoge plafonds met grote authentieke raampartijen. Tevens is de kamer afgewerkt met laminaatvloer en verkeert in goede staat van afwerking.

De gezamenlijke keuken is eenvoudig maar ruim van opzet en volledig betegeld en beschikt tevens over een wasmachineaansluiting..

Het riante dakterras beslaat ca. 55 m² is met eenvoudige aanpassing volledig beschikbaar voor algemeen gedeeld genruik door mogelijke huurders.

2e verdieping

De 2e verdieping beschikt over 2 kamers van respectievelijk 9 en 13 m² alsmede over een luxe badkamer met toilet, wastafelmeubel, douche en ligbad.

De badkamer is volledig betegeld met marmer.

Alle kamers en de overloop zijn voorzien van laminaatvloer en verkeren in goede staat van afwerking.

Zolder

Op de bovenste verdieping is de 5e mogelijke slaapkamer gerealiseerd van ca. 12 m² vvo met dakvenster. Tevens bevindt zich hier de keteloopstelling.

De ketel is gescheiden voor de beneden- en bovenwoning.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 18 november 2016 om 14:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	318A Kale huursom per maand Kamer 1: € 400,00 Kamer 2: € 425,00 Kamer 3: € 275,00 Kamer 4: € 325,00 Totaal: € 1.425,00 Totale kale huursom per jaar: € 17.100,- 318 Kale huursom per maand: € 1.000,- Totale kale huursom per jaar: € 12.000,-
Huurders	Diverse privé personen

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 395.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

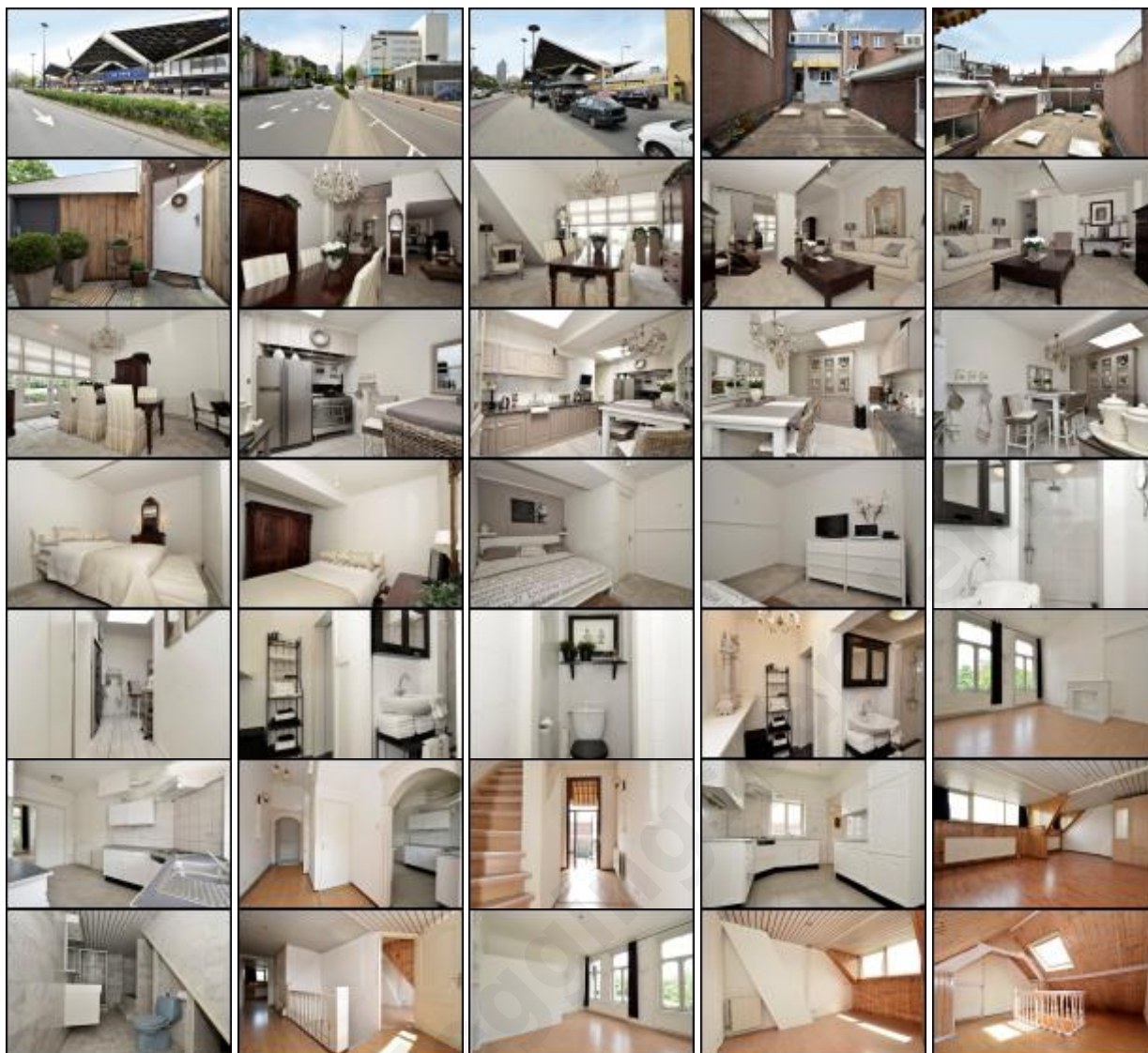
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Tilburg Internet: www.tilburg.nl Inwoners: 208.000 Oppervlakte: ca. 119 km²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.