



Beleggingspand Schiedam

Groenelaan 36 + Houtstraat 1
3014 CH Schiedam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 132.800,- K.K.

De belegging betreft een hoekpand met een woning en een winkelruimte aan de Groenelaan 36 en Houtstraat 1 te Schiedam.

Winkelruimte/kantoorruimte aan de Groenelaan 36 is recent opgeknapt en casco opgeleverd met keukenblok/pantry en toilet. De winkelruimte/kantoorruimte is voorzien van systeemplafond, rolluiken, zonnescherm en airco.

De woning betreft een verhuurde dubbele bovenwoning. Het pand beschikt over een recentelijk gerenoveerd dak. De elektrische installatie en groepenkast zijn vernieuwd in 2008. Tevens zijn de raamkozijnen van de woning vervangen door kunststof kozijnen met dubbel glas. De gevel is recent gezandstraald.

Het geheel staat op eigen grond en heeft geen VVE. De WOZ-waarde van dit pand bedraagt € 187.000,-.

Aan de Groenelaan hebben zich diverse bekende winkels gevestigd waaronder de Albert Heijn, Gall & Gall, Etos en Bakker Klootwijk, Wibra, etc. De straat heeft een metamorfose ondergaan, hierdoor vestigen zich veel jonge bedrijven en winkels.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	52 m ²
Vloeroppervlakte	135 m ² De winkelruimte van ca. 45 m ² beschikt over een totale frontbreedte van ca. 14.00 m. De verhuurde dubbele bovenwoning met eigen opgang heeft een oppervlakte circa 90 m ² en beschikt over vijf kamers.
Kadastraal	Gemeente Schiedam, sectie L, nummer 3279.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De winkelruimte is recent leeggekomen. De kale huuropbrengst van de woning is bedraagt € 6.300,- euro per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 12.324,- per jaar (prognose)
Koopsom	€ 132.800,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Aanvullende informatie	Voordeel overdrachtsbelasting: Eventueel voordeel van overdrachtsbelasting komt ten goede van koper. Gemeente: Gemeente Schiedam Provincie: Zuid-Holland Inwoners gemeente: 75.464 Oppervlakte gemeente: 19 km ² Website gemeente: Gemeente Schiedam
------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.