



Beleggingspand Rotterdam

Mijnsherenlaan 46 BIII
3081 CC Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 95.000,- K.K.

Beleggingspand, gelegen aan de groene en breed opgezette Mijnsherenlaan. Deze locatie ligt op korte afstand van diverse voorzieningen zoals winkelcentrum Zuidplein, gezellige horecagelegenheden, bus-, tram- en metrostation en nabij uitvalswegen.

Dit appartement is ingedeeld in een zelfstandig appartement en een zelfstandige studio en heeft een balkon aan de voor-, zijkant en achterzijde. De woning is geheel gerenoveerd en intern keurig afgewerkt!

Het pand maakt onderdeel uit van een kleinschalig jaren '30 complex en is deels v.v. authentiek glas in lood. Het geheel is voorzien van enkel glas.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 20 januari 2014

Pandinformatie

Vloeroppervlakteca. 92 m²

Appartement: hal, 3/4 kamers: 1 met balkon, keuken met balkon, badkamer met ligbad en toilet.

Studio met balkon en kitchenette, douche met toilet en wasmachine.
Nieuwe centrale verwarming met HR-ketel (2012). Deze ketel dient voor zowel de studio als het appartement. Geheel geschilderd en gestoffeerd.

Kadastraal

Gemeente Charlois, sectie G, nummer 4423 A4

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1935

Bereikbaarheid

Goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Maandelijke huuropbrengst excl. G/W/L bedraagt € 995,- als volgt verdeeld:

Huurprijs appartement: € 660,- excl. G/W/L per maand

Huurprijs studio: € 335,- excl. G/W/L per maand

Opbrengst: € 11.820,- kale huur per jaar.

Huurders

privé personen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 835

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 11.940,- kale huur per jaar.

Koopsom

€ 95.000,- K.K.

Factor

8,0

Overig

Aanvullende informatie

VvE:

De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 570,96 per jaar.

Gemeente:

Provincie: Zuid-Holland

Inwoners gemeente: 599.859

Oppervlakte gemeente: 304 Km²

Website gemeente: www.rotterdam.nl

Streetview

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:52 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.