



Beleggingspand Utrecht

Zonnebaan 36
3542 EE Utrecht, Utrecht.

● Verkocht op aanvraag.

Dit beleggingsobject betreft een vrijstaand bedrijfspand met bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte in twee bouwlagen.

Het object bevindt zich op industrieterrein Lage Weide, gelegen aan de Noord-Oostkant van Utrecht langs de snelweg A2 Utrecht - Amsterdam.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 1 juni 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.224 m ²
Vloeroppervlakte	1.320 m ² ca. 900 m ² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen. ca. 420 m ² bedrijfsruimte op de begane grond.
Kadastraal	Gemeente Catharijne, sectie G, nummer 181, groot 22 are en 24 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:01 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bouwjaar	Omstreeks 1975
Bereikbaarheid	Het object bevindt zich op industrieterrein "Lage Weide", gelegen aan de Oostkant van Utrecht langs de A2.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het huurcontract is ingegaan op 1 juni 1997 en loopt tot en met 31 mei 2007. Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 31 mei 2017. In afwijking op het gestelde in artikel 1 heeft huurder het recht om de huurovereenkomst tussentijds te beeindigen per 31 december 2008 en 31 december 2009, waarbij huurder een opzegtermijn van 1 (een) jaar in acht dient te nemen. Vorenstaande impliceert dat huurder de huurovereenkomst respectievelijk dient op te zeggen voor 31 december 2007 en 31 december 2008.
Huurders	Promat B.V. is een toonaangevend bedrijf op gebied van brandwerende materialen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 10.998
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, per 1 juni conform CBS Index.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 93.750,- Per jaar, exclusief BTW
Koopsom	op aanvraag.

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.