



Beleggingspand Wateringen

Naaldwijkseweg 76 Blok C, nummer 46
2291 PA Wateringen, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een onderhoudsvrije verhuurde bedrijfsunits (31 m²).

Op een modern bedrijventerrein gelegen verhuurde bedrijfsunit van 31 m². De unit is vanuit een recent opgeleverd ontwikkelingsproject aan eerste gebruiker verhuurd. De unit is gelegen in bedrijfsverzamelgebouw (project) Zwethpoort en gelegen op bedrijventerrein Zwethove te Wateringen. Het project is ruim van opzet met voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte. Bedrijfsunit meet bvo 3.2 mtr. br. x 9.75 mtr. l. x 3.40 mtr. hoog. Units zijn standaard voorzien van elektra (3 dubbele wcd + schakelaar), verlichting (TL armatuur) en uitstortgootsteen met tapkraan. Unit is tevens voorzien van een riante overheaddeur 2.75 br x 3.2 mtr. h.

Draagvermogen betonvloer bedrijfsunit is 500 kg/m². Tevens zijn er bij het complex algemene voorzieningen voorhanden zoals een toiletruimte.

Actieve VvE. Opgeleverd juni 2012

In de directe nabijheid van dit complex zijn zeer veel branche ondersteunende bedrijven gelegen zoals: Bouwmarkt Hornbach, Gerritse IJzerwaren, Hilti machines en gerenommeerde autodealers.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Totale oppervlak per unit bedraagt 31 m ²
Kadastraal	Gemeente Wateringen, nummer C6271 A86
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2012
Bereikbaarheid	Zeer goed, gelegen op bedrijventerrein Zwethoven nabij uitvalswegen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De unit is als volgt verhuurd: Unit 46 - Is verhuurd voor een periode van 3 + 2 + 1 Ingaand op 15-07-2012 lopend t/m 14-07-2015. De huurder heeft géén koopoptie op de unit. De huurprijs bedraagt € 4.020,- excl BTW per jaar. De waarborgsom bedraagt € 797,30. Nutsvoorzien worden door de VvE doorberekend aan huurders (elektra en water op deelmeter). VvE bijdrage wordt aan de huurders door berekend.
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 4.020,- Netto per jaar.
Koopsom	Op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Provincie: Zuid-Holland Internet: www.gemeentewestland.nl Oppervlakte: 90,59 km² Inwoners: 98.869 Locatie:
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

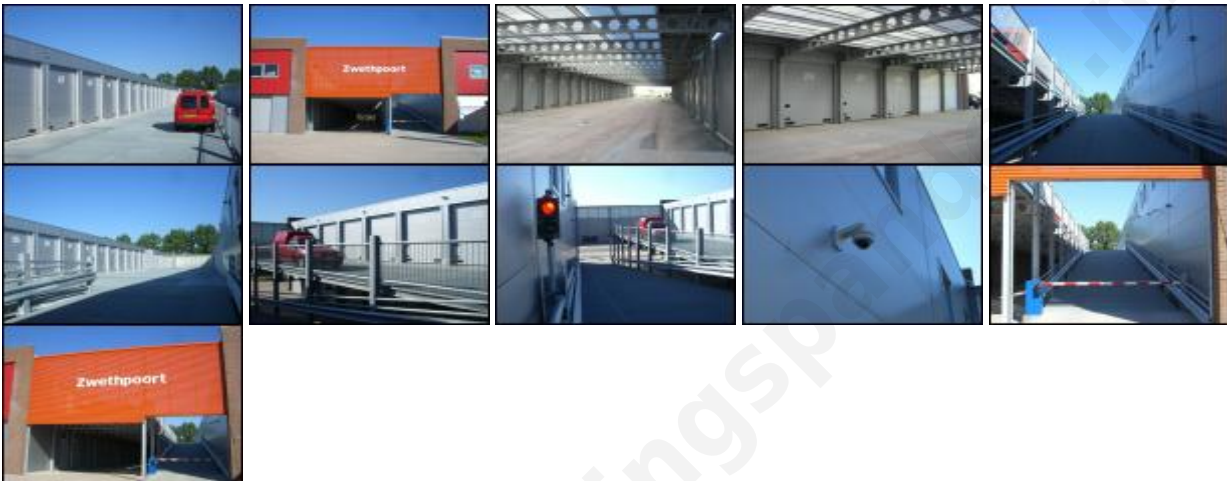
Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.