



Beleggingspand Rotterdam

2e Carnissestraat 29 A
3083 JE Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 64.900,- K.K.

Ruime, verhuurde tweekamer woning met tuin, gelegen aan de 2e Carnissestraat in Rotterdam-Zuid. VvE is niet actief.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 31 januari 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	55 m ² Indeling: Via de entree van de woning heeft u toegang tot de woonkamer. Tussenkamer: deze kamer is in gebruik als slaapkamer, toegang tot de keuken met een eenvoudig keukenopstelling. Aan de achterzijde bevindt zich de slaapkamer van de woning en een ruimte waar de C.V. ketel zich bevindt met wasmachine aansluiting. Via deze ruimte heeft u toegang tot de tuin.
Kadastraal	Gemeente Charlois, sectie H, nummer 3372 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar 1921

Bereikbaarheid De woning is gelegen op loopafstand van de Nettomarkt en diversen openbaar vervoer voorzieningen. Tevens zijn diversen uitvalswegen op korte afstand

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Kale huurprijs per maand: € 550,-
Totaal huursom per jaar € 6.600,-

Huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.

Huurders prive persoon

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 500

Investeringsprofiel

Huursom € 6.600,- kale huur per jaar

Koopsom € 64.900,- K.K.

Factor 9,8

Overig

Aanvullende informatie **ALGEMEEN:**
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 km²
Website gemeente: www.rotterdam.nl

STREETVIEW:

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

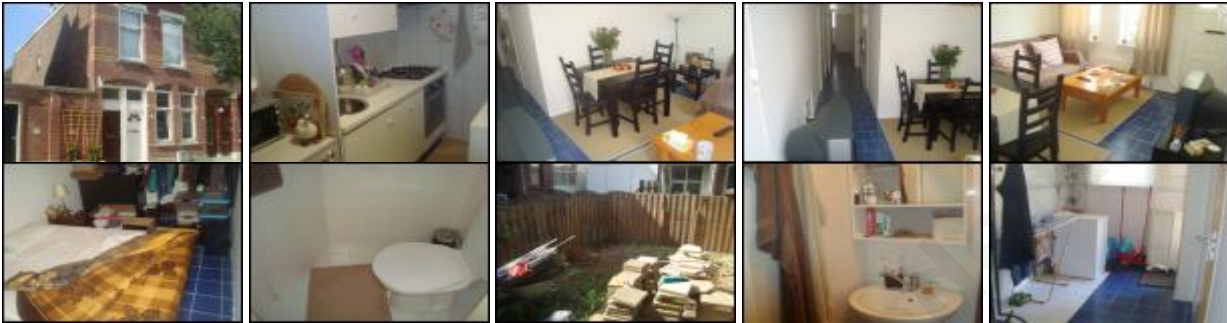
Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl