



Beleggingspand Maarsen

Nijverheidsweg 2A
3606 AJ Maarsen, Utrecht.

● Verkocht € 1.750.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een mooie supermarkt gelegen op 2350 m² eigen grond met 15 eigen parkeerplaatsen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 25 oktober 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.348 m ²
Vloeroppervlakte	1.750 m ² ca. 1750 m ² supermarkt vloeroppervlak ca. 2350 m ² eigen grond waarop 15 eigen parkeerplaatsen.
Kadastraal	Gemeente Maarssen, sectie A, nummer 4260, groot 23 are en 48 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1968

Bereikbaarheid

Op 2 km van de afslag "Maarsen" van de A2 Utrecht - Amsterdam.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 januari 2003 en loopt tot en met 31 december 2012. Aansluitende periode van telkens 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2017.
Huurders	BONI Supermarkten
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 34.257
Indexering (toelichting)	Jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2005

Investeringsprofiel

Huursom	€ 118.920,- Jaarlijks exclusief BTW.
Koopsom	€ 1.750.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	14,7

Overig

Aanvullende informatie	De huuropbrengst is € 118.920,-- per jaar, wat neer komt op een m² prijs van € 67,95 en dat is relatief laag.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.