



Beleggingspand Geleen (A1-locatie)

Markt 114 & 115
6161 GN Geleen, Limburg.

● Verkocht € 285.000,- K.K.

Op perfecte centrumlocatie gelegen winkelpand, met zeer ruime, tweelaags bovenwoning. Het pand is volledig verhuurd. De winkelruimte wordt gehuurd door reisbureau **Thomas Cook**, de bovenwoning door een particulier. Het contract voor de winkelruimte loopt inmiddels al ruim 17 jaar!

Het pand is gelegen op zeer drukke locatie in het voetgangersgebied van Geleen centrum. Op een steenworp afstand zijn diverse landelijk bekende ketens gevestigd, zoals o.a. van Haren Schoenen, Blokker, ING en Bruna.

Het winkelpand is gesitueerd in het souterrain en de parterre, de zeer ruime bovenwoning is verdeeld over de twee bovengelegen verdiepingen. De bovenwoning is in 2008 voor ca. € 35.000,- gerenoveerd, waarbij ook het dak is vervangen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 4 januari 2013

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	80 m ²
Vloeroppervlakte	240 m ² - souterrain circa 34 m ² + parterre circa 80 m ² = 114 m ² (winkel) - bovenwoning circa 126 m ²
Kadastraal	Gemeente Geleen, sectie A, nummer 8502.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in centrum van Geleen. Ruime parkeergelegenheid voor de deur.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Winkelruimte:</u> De huurovereenkomst in aangegaan voor de duur van 5 jaren, ingaande op 1 januari 1995 en lopende tot en met 31 december 1999. Optietermijn voor telkens 5 jaren, met een opzegtermijn van 1 jaar, derhalve momenteel lopende tot en met 31 december 2014. Aanvangshuurprijs: fl. 38.400,- per jaar. Actuele huurprijs: € 16.320,- per jaar. (geen BTW) Waarborgsom/bankgarantie: € 2.268,90 <u>Bovenwoning:</u> Bovenwoning: € 645,- per maand, excl. G.W.L. Per jaar: € 7.740,- Waarborgsom: € 1.000,- Beide huurders hebben een eigen nutsaansluiting. Totale huuropbrengst: € 24.060,- per jaar. (geen BTW)
Huurders	<u>Thomas Cook</u>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 24.060,- per jaar. (geen BTW)
Koopsom	€ 285.000,- K.K.
Factor	11,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente:
Internet: [Geleen](#)
Oppervlakte: 79,26 km²
Inwoners: 96.245

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.