



Hoek van Holland, Dwarskulk 21

Dwarskulk 21

3151 ZD Hoek van Holland, Zuid-Holland.

● Verkocht € 125.000,- k.k.

Courante bedrijfsunit met een 5-jarig huurcontract gelegen op bedrijventerrein "De Kulk" in Hoek van Holland. Circa 120 m² groot en thans in gebruik bij twee ondernemingen die betreffende locatie enkel gebruiken als zijnde opslag door onder andere een horeca-exploitant die in Hoek van Holland een strandtent runt.

De unit is voorzien van een overheaddeur, separate entree, meterkast, toiletruimte en is verder volledig voorzien van dubbele beglazing. Onderdeel uitmakende van een bedrijfsverzamelgebouw met in totaal 33 units.

Het bedrijventerrein kent vrijwel geen leegstand en kenmerkt zich door diverse bedrijven, zoals een recyclingbedrijf en een groothandel in agrarische producten.

De unit wordt teruggehuurd tegen een totale huurprijs van € 11.550,- excl. btw per jaar en dat levert een bruto aanvangsrendement van 9,2% voor de belegger.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 9 juli 2019

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 juli 2019 om 12:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	65 m ²
Vloeroppervlakte	120 m ² Begane grond: ca. 60 m ² bedrijfsruimte. Verdieping: ca. 60 m ² kantoorruimte.
Kadastraal	Gemeente Hoek van Holland, sectie A, nummer 1730.
Eigendomssituatie	Erfpacht
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Huurder: G.I.P. Horeca Services B.V. Ingangsdatum: datum van overdracht Huurperiode: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Huursom: € 5.775,- excl. btw per jaar Servicekosten: € 600,- per jaar</p> <p>Huurder: Telefuture Int. Holding B.V. Ingangsdatum: datum van overdracht Huurperiode: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Huursom: € 5.775,- excl. btw per jaar Servicekosten: € 600,- per jaar</p> <p><u>Totale huur: € 11.550,- excl. btw per jaar.</u></p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 11.550,- exclusief btw per jaar.
Koopsom	€ 125.000,- k.k.
Factor	10,8

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 juli 2019 om 12:11 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Erfpacht**

De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Algemeen:

Gemeente Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Inwoners: 638.712

Oppervlakte: ca. 325,79 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

de heer Karel Hienekamp

Laan der Hesperiden 68

1076 DX AMSTERDAM

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 9 juli 2019 om 12:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.