



Beleggingspand Heenvliet

Polyanderweg 4K, 4M, 6C
3218 XT Heenvliet, Zuid-Holland.

● Verkocht € 157.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft 3 goed onderhouden (verhuurde) bedrijfsunits op een kleinschalig bedrijventerrein aan de rand van Heenvliet gelegen. De bedrijfsunits beschikken over een eigen parkeerplaats en zijn gesitueerd aan een afgesloten buitenterrein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 26 februari 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Toegang via overheaddeur (danwel loopdeur); bedrijfsruimte (circa 40 m2) met afgewerkte betonvloer (1500 kg/m2), elektravoorziening en verlichting. verdieping: Entresol c.q. opslagruimte.
Kadastraal	Gemeente Heenvliet, Sectie B, Nummer 4764/4826/4828
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2004

Bereikbaarheid

Zeer goed. nabij Groenekruisweg, directe verbinding naar A15 en Europoort/Botlek gebied.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Unit: 4M

Huurprijs: € 4.560,- excl. BTW per jaar;

Duur: 2 jaar, ingaande op 1 november 2008 lopende tot en met 31 oktober 2010, aansluitende periode voor 2 jaar, derhalve tot en met 31 oktober 2012, daarna voortgezet van telkens 1 jaar;

Opzegtermijn: 12 maanden;

Indexering: Jaarlijks;

Waarborgsom: € 380,-;

Unit: 6C

Huurprijs: € 4.880,64,- per jaar;

Duur: 1 jaar, ingaande op 14 november 2003 lopende tot en met 13 november 2004, aansluitende periode voor 1 jaar, derhalve tot en met 12 november 2005, daarna voortgezet van telkens 1 jaar;

Opzegtermijn: 12 maanden;

Indexering: Jaarlijks,

Unit: 4K

Huurprijs: € 4.620,- excl. BTW per jaar ;

Duur: 1 jaar, ingaande op 4 januari 2010 lopende tot en met 3 januari 2011, aansluitende periode voor 1 jaar, derhalve tot en met 2 januari 2012, daarna voortgezet van telkens 1 jaar;

Opzegtermijn: 3 maanden;

Indexering: Jaarlijks;

Waarborgsom: € 770,-;

De totale netto huurstream bedraagt: 14.060,64,- (2 panden excl. BTW; 1 pand met geen BTW)

Indexering (toelichting)

Ja. Jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 14.060,- deels excl. BTW per jaar.

Koopsom

€ 157.500,- K.K.

Factor

11,2

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

