



Beleggingspand Amsterdam

Albert Cuypstraat 240
1073 BP Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 285.500,- K.K.

Dit beleggingsobject betreft de horecaruimte op de begane grond gelegen op de beroemde Albert Cuypstraat te Amsterdam, welke in gebruik is als lunchroom.

Omgeving:

Het object is in de wijk de Pijp gelegen dat onderdeel is van stadsdeel Zuid. Het pand is zeer centraal gelegen, nabij het Museumplein, de PC-Hoofdstraat, het Spiegelkwartier en het Sarphatipark.

Overall in de buurt zijn tal van restaurants, musea, sportfaciliteiten en cafés. De Openbaar vervoer voorzieningen zijn uitstekend.

Bouwkundig:

Fundering is in 2001 met de renovatie en splitsing vernieuwd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	donderdag 30 augustus 2012

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	90 m ²
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie R R, nummer 6894, A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1890, fundering in 2001 vernieuwd.
Bereikbaarheid	Er is een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer naar het Centraal Station, het Amstel Station, Station-RAI.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Huurder: <u>Lunchcafe Bozz</u></p> <p>Huurprijs: € 21.387,76 per jaar, geen BTW overeengekomen; De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, met ingang van 1 december 2006 en eindigende op 30 november 2011, daarna voortgezet voor 5 jaar, tot en met 30 november 2016, daarna voor onbepaalde tijd; Opzegtermijn: 12 maanden; Indexering: Jaarlijks, conform algemene bepalingen; Nutsvoorzieningen: huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.</p> <p>Kosten VvE per jaar: € 966,24</p>
Huurders	<u>Lunchcafe Bozz</u>
Indexering (toelichting)	Ja. Jaarlijks op basis van CBS indexcijfers

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.421,- exclusief VvE kosten per jaar, BTW niet overeengekomen.
Koopsom	€ 285.500,- K.K.
Factor	14,0

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Koopoptie:

Huurder heeft eerste recht van koop.

Gemeente Amsterdam

Inwoners gemeente: 742.884

Oppervlakte gemeente: 219 km²

Website gemeente: Amsterdam

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Brigitte Kroon

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.