



Beleggingspand Waalwijk

Industrieweg 53
5145 PD Waalwijk, Noord-Brabant.

● Verkocht € 2.500.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een groot multifunctioneel bedrijfspand met kantoor en showroom gelegen op zeer ruime kavel.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 12 mei 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	7.829 m ²
Vloeroppervlakte	4.765 m ² 735 m ² kantoor 370 m ² showroom 3660 m ² bedrijfsruimte
Kadastraal	Gemeente Waalwijk, sectie A, nummer 1464, groot 87 are en 29 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1985

Bereikbaarheid Goed, nabij snelweg gelegen

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens 10 jarig contract lopende tot 23-1-2015.

Huurders Groothandel Olympia Sanitair

Zekerheidsstelling Waarborgsom € 45.000

Indexering (toelichting) Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom € 217.000,- Jaarlijks, exclusief BTW

Koopsom € 2.500.000,- K.K.

Factor 11,5

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

