



Beleggingspand Nuth

Voorsterstraat 82
6361 EW Nuth, Limburg.

● Verkocht € 75.000,- K.K.

Deze beleggingsaanbieding betreft een verhuurde eengezinswoning gelegen aan de Voorsterstraat te Nuth. Gelegen nabij voorzieningen zoals openbaar vervoer, winkels, scholen en aansluiting snelweg A76 (Heerlen/Sittard).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 17 maart 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	210 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte

Souterrain:
Volledig onderkelderd.

Begane grond:
Entree, trap naar verdieping en souterrain, meterkast, woonkamer, open keuken met trap naar lager gelegen tuin.

1e verdieping:
Overloop, 3 slaapkamers en badkamer.

2e verdieping:
Zolder met 2 slaapkamers en cv-ruimte.

Kadastraal Gemeente Nuth, Sectie N, Nummer 327

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1933

Bereikbaarheid Object is gelegen in een goede woonomgeving.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Huurcontract: Overeenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 1 augustus 2008 en lopende tot en met 1 augustus 2009, daarna voortgezet voor onbepaalde tijd.
Aanvangshuur: € 7.140,- excl. g/w/l per jaar.

Indexering (toelichting) Ja. Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom € 7.140,- kale huur per jaar

Koopsom € 75.000,- K.K.

Factor 10,5

Overig

Aanvullende informatie Provincie: Limburg
Gemeente internet: [Nuth](#)
Inwoners: 5490
Wikipedia: [Nuth](#)

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl