



Beleggingspand Maastricht

Kleine Gracht 26

6211 CB Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 390.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een zestal appartementsrechten gunstig gelegen in het directe centrum van Maastricht. Het pand betreft een Rijksmonument en is thans gesplitst in 6 appartementen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 28 september 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Alle appartementen hebben een woonkamer, eenvoudige keuken, badkamer en overwegend 2 kamers. Het appartement op de 1e verdieping heeft toegang tot een buitenruimte. Alle appartementen hebben toegang tot een gemeenschappelijke berging in het souterrain.
Kadastraal	Gemeente Maastricht, Sectie A, Nummer 7675 A5, A6, A7, A8, A9 en A10
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1905
Bereikbaarheid	Object is gelegen in het directe centrum van Maastricht.

Contractinformatie

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd >50%
Huurgegevens	<p><u>Appartement 26-B:</u> Huurcontract: ingangsdatum 01 augustus 2010 - onbepaalde tijd. Optie: Jaarlijkse verlenging Aanvangshuur: € 19.200,- excl. kosten G/W/L op jaarbasis. G/W/L: € 2.400,- per jaar</p> <p><u>Appartement 26-C01:</u> Leeg</p> <p><u>Appartement 26-C02:</u> Leeg</p> <p><u>Appartement 26-D01:</u> Huurcontract: ingangsdatum 15 februari 2008 - onbepaalde tijd. Aanvangshuur: € 4.254,60- excl. kosten G/W/L op jaarbasis. Servicekosten: € 1.260,- per jaar op basis van voorschot. Indexering: n.v.t.</p> <p><u>Appartement 26-D02:</u> Huurcontract: ingangsdatum 1 april 2011 - onbepaalde tijd. Aanvangshuur: € 6.600,- excl. kosten G/W/L op jaarbasis. Indexering: Jaarlijks</p> <p><u>Appartement 26-E:</u> Huurcontract: 01 juli 2010 - onbepaalde tijd. Aanvangshuur: € 6.442,68 excl. kosten G/W/L op jaarbasis. G/W/L: € 1.500,- per jaar. Indexering : Jaarlijks</p>
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.496,- excl. kosten G/W/L op jaarbasis.
Koopsom	€ 390.000,- K.K.
Factor	10,7

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:55 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Gemeente Maastricht

Inwoners gemeente: 118.022

Oppervlakte gemeente: 60 km²

Website gemeente: www.maastricht.nl

Wikipedia gemeente: [Maastricht](#)

Streetview:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 6 oktober 2016 om 23:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.