



## Beleggingspand Maastricht

Edmond Jasperstraat 26 & August Flamentstraat 1  
6217 HP Maastricht, Limburg.

● Verkocht € 140.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een bedrijfspand met bovenwoning nabij het centrum van Maastricht.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Land              | Nederland             |
| Soort pand        | Woning / winkelpand   |
| Laatste wijziging | vrijdag 29 maart 2013 |

### Pandinformatie

|                   |  |
|-------------------|--|
| Vloeroppervlakte  | Begane grond:<br>Horecaruimte (friture) niet in gebruik.<br><br>1e Verdieping:<br>Studio met woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer.<br><br>2e Verdieping:<br>Studio met 2 kamers en sanitaire cel. |
| Kadastraal        | Gemeente Maastricht. sectie L, nummer 4131 en 4130, groot 123 en 188   |
| Eigendomssituatie | Volledig eigendom  |
| Bouwjaar          | 1955   |

**Bereikbaarheid** Zeer goed, fietsafstand centrum Maastricht

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurgegevens**

- Begane grond, totaal bedrijvigheid. Verhuurd voor 5 jr aan bedrijf voor 400 netto + 150 gwe;
- 1e verd woning, verhuurd aan particulier voor 550 netto + 125 gwe;
- 2e verd woning, verhuurd aan particulier voor 400 netto + 100 gwe.

Actuele huur: € 16.200,- netto per jaar.

---

## Investeringsprofiel

---

**Huursom** € 16.200,- netto per jaar.

---

**Koopsom** € 140.000,- K.K.

---

**Factor** 8,6

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie**

**Gemeente Maastricht**  
Inwoners gemeente: 118.022  
Oppervlakte gemeente: 60 km<sup>2</sup>  
Website gemeente: [Maastricht](#)  
Wikipedia gemeente: [Maastricht](#)

Streetview:

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)