



Beleggingspand Alblasserdam

Ohmweg 25
2952 BD Alblasserdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 280.000,- K.K. (BTW te verleggen)

Dit beleggingsobject betreft een multifunctioneel bedrijfspand welke is gelegen op het bedrijventerrein "Vinkenwaard" direct naast de afslag van de snelweg.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 8 augustus 2005

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	463 m ²
Vloeroppervlakte	330 m ² ca. 25 m ² begane grond, kantoor ca. 255 m ² begane grond, bedrijfsruimte ca. 50 m ² eerste verdieping, kantoor
Kadastraal	Alblasserdam, sectie D nummer 225, groot 4 are en 63 ca
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1990

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:02 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Direct naast de snelweg A15 Rotterdam - Gorinchem, afslag 22 Alblasterdam.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensHuurtermijn 5 jaar plus 5 jaar optie.
Looptijd tot 9 juni 2008. Aansluitende periode van 5 jaar derhalve tot 9 juni 2013.**Huurders**

Kantoor plus bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 6.694

Indexering (toelichting)

Jaarlijks op 10 juni

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 23.407,- Jaarlijks excl. BTW

Koopsom

€ 280.000,- K.K. (BTW te verleggen)

Factor

12,0

Overig**Aanvullende informatie**

4 parkeerplaatsen waarvan 2 overdekt

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl