



## Beleggingspand Alblasserdam

Van Hennaertweg 13  
2952 CA Alblasserdam, Zuid-Holland.

● Verkocht Op aanvraag.

Dit beleggingsobject betreft een zeer fraai gebouwd en vrijstaand bedrijfspand. Het object beschikt over een representatieve ontvangst ruimte met bedrijfsruimte. Op de eerste verdieping is het kantoor gedeelte.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 2 oktober 2008

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	940 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	576 m <sup>2</sup> ca. 330 m <sup>2</sup> begane grond waarvan: ca. 168 m <sup>2</sup> showroom/kantoor ca. 162 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte ca. 246 m <sup>2</sup> eerste verdieping kantooruimte 10 parkeerplaatsen op eigen terrein
Kadastraal	Gemeente Alblasserdam, sectie B nummer 4049, groot 9 are en 40 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:02 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Bouwjaar** ca. 2002.

**Bereikbaarheid** direct gelegen/zichtlocatie aan afrit/snelweg Rotterdam-Gorinchem.

## Contractinformatie

**Huursituatie** Volledig verhuurd

**Huurgegevens** Huurcontract is ingegaan op 7 maart 2005 en loopt t/m 28 februari 2011 met een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve t/m 28 februari 2016. Daarna aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

**Huurders** Luxe kantoorruimte met inbouwkasten/scheidingswanden, pantry's etc. plus showroom- en bedrijfsruimte, verhuurd aan een gerenomeerd reclamebureau, te weten vanderveen & partners (www.vandrveen.nl)

**Zekerheidsstelling** Bankgarantie € 18.928

**Indexering (toelichting)** Jaarlijks per 1 maart.

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 65.500,- per jaar excl. BTW.

**Koopsom** Op aanvraag.

## Overig

**Aanvullende informatie**

## Contact

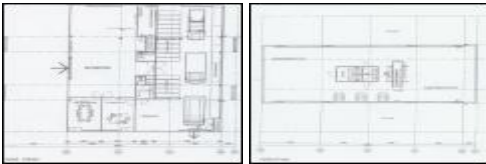
**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:02 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*