



Beleggingspand Utrecht (winkelpand)

Amsterdamsestraatweg 311
3551 CH Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 525.000,- K.K.

Deze belegging betreft een zeer ruime winkelruimte met verkoop oppervlak van ca. 360 m² gelegen op de begane grond. Er is een goed lopende fietsenwinkel gevestigd in het pand. Mobion (onderdeel van DBG) is een landelijke fietsenwinkel keten die inmiddels in 4 verschillende steden gevestigd is.

Het winkelpand is gelegen aan de levendige Amsterdamsestraatweg, met op ca. 100 meter afstand diverse winkelkentens zoals Blokker, Hema en Kruidvat. Ook Albert Heijn en Aldi zijn in de straat gevestigd.

De Amsterdamsestraatweg geldt als hoofdstraat van de wijk Noordwest. Niet alleen vanwege haar lengte van bijna 5 kilometer is de straat bekend, maar ook vanwege haar volkse uitstraling. Langs de Amsterdamsestraatweg bevinden zich een watertoren, het Julianapark en het Museum van Zulen.

Betaald parkeren op de Amsterdamsestraatweg is mogelijk, Een vergunning is aan te vragen bij parkeerbedrijf gemeente Utrecht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 2 augustus 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	382 m ²
Vloeroppervlakte	Winkel ruimte ca. 360 m ² . De frontbreedte van de winkel is ca. 13,25 meter en bestaat vrijwel volledig uit glas.
Kadastraal	Gemeente Lauwerecht, sectie B, nummer 5303 A1 & A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	omstreeks 1928
Bereikbaarheid	Zeer goed, NS-stations en het centrum liggen in de directe nabijheid. Zeer goed met de bus te bereiken. De rijkseweg A2 is via vleutenseweg goed bereikbaar.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurder: Dutch Bicycle Group (DBG Retail B.V.) Huurprijs: € 45.777,60 per jaar, te vermeerderen met BTW; Huurovereenkomst: Is aangegaan voor de duur van 5 jaar ingaande 15 maart 2010 lopende t/m 14 maart 2015. De overeenkomst wordt vervolgens telkens voortgezet voor een aansluitende periode van vijf jaar. Opzegtermijn: 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn. Nutsvoorzieningen: huurder is rechtstreeks contractant met nutsbedrijven.
Huurders	<u>Dutch Bicycle Group.</u>
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 13.090
Indexering (toelichting)	Ja. Jaarlijks op basis van CBS indexcijfer met een minimum van 2%.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.777,- per jaar, te vermeerderen met BTW.
Koopsom	€ 525.000,- K.K.
Factor	11,5

Overig

Aanvullende informatie

Bijzonderheden:

- Slapende VvE, er is een aparte opstalverzekering met appartementclausule.
- Er worden geen service kosten geheven, noch door verhuurder bij huurder, noch door VvE bij eigenaar.
- Er is een onderhandse overeenkomst inzake het dakterras (met kettingbeding) voor de appartementseigenaren en de eigenaar van de winkelruimte.

Algemeen:

Provincie: Utrecht

Internet: www.utrecht.nl

Oppervlakte: 99,29 km²

Inwoners: 294.742

Wikipedia: [Utrecht](#)

Streetview:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.