



Haarlem, Emrikweg 16

Emrikweg 16
2031 BT Haarlem, Noord-Holland.

● Verkocht € 495.000,- K.K.

Verhuurde bedrijfsunit van in totaal circa 685 m² gelegen op bedrijventerrein Waarder- en Veerdepolder aan rand van Haarlem.

Medio 2018 is de voorgevel van het object vernieuwd en heeft daarmee weer een frisse uitrusting. De huidige huurder, die reeds sinds 2011 op deze locatie zit, is gespecialiseerd in maatwerk dan dakonderdelen (zoals aluminium, RVS, zink, etc.). Het huurcontract loopt nog tot 2022.

Er is een snelle verbinding met de A-200 & A-9 en op slechts van 15 minuten afstand van Amsterdam & Schiphol.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 30 augustus 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	760 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	685 m ² Circa 95 m ² kantoorruimte. Circa 590 m ² bedrijfsruimte. <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Haarlem II, sectie N, nummer 1125, grootte 7a en 60 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1981-1990
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Holland Dak Accessoires B.V. Ingangsdatum: 1 november 2011 Termijn: 5 jaar Verlenging: telkens 5 jaar Momenteel lopende tot: 1 november 2022 Huurprijs: 45.602,88 excl. btw per jaar* De huurder is rechtstreeks contractant voor alle nutsvoorzieningen. <i>* huurkorting van toepassing, meer informatie op aanvraag beschikbaar.</i>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 13.520
Indexering (toelichting)	Ja. Jaarlijks op basis van CBS indexcijfers.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 45.602,- per jaar excl. btw.
Koopsom	€ 495.000,- K.K.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Haarlem Internet: www.haarlem.nl Inwoners: 158.000 Oppervlakte: 32 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Vredenhofstraat 3

3761 HA SOEST

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.