



Beleggingspand Eindhoven (4 garageboxen)

Isabellastraat 1 & 7 / Kaakstraat ong. / Kruisakker 5
Eindhoven, Noord-Brabant.

● Verkocht € 68.000,- K.K.

Dit beleggingsaanbieding betreft 4 verhuurde garageboxen te Eindhoven. De garageboxen zijn gelegen op een zeer ruim terrein. De garageboxen zijn gesitueerd op de Isabellastraat, Kaakstraat en Kruisakker in Eindhoven.

De garageboxen aan de Kaakstraat en aan de Isabellastraat hebben beschikking over een voorterrein voor bijvoorbeeld de stalling van een caravan of aanhanger. Kortom, een ideale mogelijkheid om gespreid te investeren in vastgoed, ook voor een kleinere belegger!

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	woensdag 9 april 2014

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

Kadastrale gegevens:

Isabellastraat 1: Gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 3305 A appartementsindex 41.

Isabellastraat 7: Gemeente Gestel, sectie D, complexaanduiding 3305 A appartementsindex 47.

Kaakstraat: Gemeente Woensel, sectie G, nummer 4609, groot 39 centiare.

Kruisakker KG5: Gemeente Woensel, sectie L, nummer 3602A- 230.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1956/1959/1977

Bereikbaarheid

Zeer goed.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Isabellastraat 1 (18 m²)

Huurder: TNT

Aanvangshuurprijs: € 1.245,70 per jaar BTW vrij, inclusief indien aanwezig het verbruik van elektra. (Huur wordt voldaan in twee termijnen, elk groot € 622,85,- steeds per 6 maanden vooruit)

Duur: Overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op 1 augustus 2009.

Opzegtermijn: voor verhuurder 3 maanden en voor huurder 3 maanden.

Indexering: Jaarlijks

Waarborgsom: € 200,-

Isabellastraat 7 (18 m²)

Huurder: Klussenbedrijf Pawel

Huurprijs: € 1.212,- per jaar. BTW vrij.

Duur: Overeenkomst is aangegaan voor de duur van 12 maanden, ingaande op 1 juli 2009 en eindigende op 30 juni 2010 en loopt voor een onbepaalde tijd door.

Opzegtermijn: 1 maand

Indexering: Jaarlijks

Waarborgsom: € 200,-

Kaakstraat (ca. 18 m²)

Huurprijs: € 1.212,- per jaar BTW vrij.

Duur: overeenkomst is aangegaan voor de duur van 12 maanden, ingaande op 1 november 2008 en eindigende op 31 oktober 2009 en loopt voor onbepaalde tijd door.

Opzegtermijn: 3 maanden

Indexering: Jaarlijks

Kruisakker KG5 (21 m²)

Huurder: TNT

Aanvangshuurprijs: € 1.245,70,- per jaar BTW vrij, inclusief indien aanwezig het verbruik van elektra. (Huur wordt voldaan in twee termijnen, elk groot € 622,85,- steeds per 6 maanden vooruit)

Duur: overeenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, ingaande op 1 november 2009.

Opzegtermijn: voor verhuurder 3 maanden en voor huurder 3 maanden.

Indexering: Jaarlijks.

Waarborgsom: € 200,-

Huuropbrengst voor de 4 units tezamen p.m. : € 409,62

Huuropbrengst voor de 4 units tezamen p.j. : € 4.915,40

Koopsom voor de 4 units tezamen : € 68.000,00

Zekerheidsstelling

Waarborgsom

Indexering (toelichting)

Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom

€ 4.915,- per jaar BTW vrij.

Koopsom

€ 68.000,- K.K.

Factor

13,8

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Servicekosten VvE:

Kruisakker 5: € 5,75 per maand

Isabellastraat 1: € 11,75 per maand

Isabellastraat 7: € 11,75 per maand

Gemeente:

Provincie: Noord-Brabant

Internet: www.eindhoven.nl

Oppervlakte: 88,84 km²

Inwoners: 212.342

Wikipedia: [Eindhoven](#)

Streetview: Isabellastraat

Streetview Kaakstraat:

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.