



Beleggingspand Groningen

Bloemstraat 2
9712 LD Groningen, Groningen.

● Verkocht € 299.500,- K.K. geen BTW van toepassing

Prachtig gerenoveerd pand in het centrum van Groningen, 500 meter van de Grote Markt. Het pand is in 2004 geheel gerenoveerd en heeft een zeer goede staat van onderhoud.

Dit beleggingsobject betreft een studenten huisvesting van 7 kamers op de 1e en 2e verdieping van het pand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 1 september 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	91 m ²
Vloeroppervlakte	144 m ² 1e verdieping: 3 kamers voorzien van wastafel, cai en internet 1 keuken voorzien van alle apparatuur (oven, wasmachine, droger, vrieskist) 1 badkamer voorzien van wastafel en douche 1 toilet 2e verdieping: 4 kamers voorzien van wastafel, cai en internet 1 badkamer voorzien van wastafel, toilet en douche

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:02 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Groningen, sectie F nummer 3071 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca 1900
Bereikbaarheid	Het pand ligt aan een doorgaande weg.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Volledig verhuurd voor onbepaalde tijd waarbij jaarlijkse indexering wordt toegepast.
Huurders	Volledig verhuurd aan privé personen.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 4.200
Indexering (toelichting)	Jaarlijkse indexering

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.280,- Bruto jaarhuur
Koopsom	€ 299.500,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	11,4

Contact

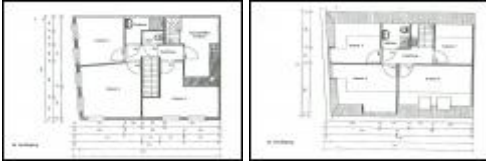
Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's





Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.