



Beleggingspand Enschede

De Heurne 49
7511 GZ Enschede, Overijssel.

● Verkocht € 450.000,- K.K.

Deze unieke belegging betreft een winkelpand en bovengelegen studenten kamers gelegen in het centrum van het gezellige Enschede.

De winkel is gelegen op de begane grond (145m²) en is verhuurd aan Attract Uitzendbureau BV. De bovenliggende verdieping is in gebruik voor kamerverhuur aan studenten.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 5 september 2014

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	285 m ²
Kadastraal	Gemeente Enschede, Sectie B, Nummer 4983, groot 285m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	1916
Bereikbaarheid	De locatie is zeer goed te bereiken door de gunstige ligging in het centrum, tevens is het mogelijk om betaald te parkeren.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Bovenwoning:</u> De etage is verhuurd aan 7 studenten, welke verenigt zijn in een opgestelde vereniging. Huur per jaar (2012): € 12.000,-. <u>Winkelruimte:</u> Huurprijs per maand: € 2.200,- NIET te vermeerderen met BTW. Huur per jaar: € 26.400,- NIET te vermeerderen met BTW. Huurovereenkomst: overeenkomst is aangegaan voor de duur van 3 jaar, ingaande op 1 januari 2009 lopend tot en met 31 december 2011, de overeenkomst wordt voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 december 2016 Opzegtermijn: 6 maanden. Totale huuropbrengst: € 38.400,-
Huurders	<u>Attract Uitzendbureau BV.</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 6.000
Indexering (toelichting)	Ja. Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 38.400,- excl. g/w/l (geen BTW van toepassing) per jaar.
Koopsom	€ 450.000,- K.K.
Factor	11,7

Overig

Aanvullende informatie	ALGEMEEN: Gemeente Enschede Inwoners gemeente: 153.716 Oppervlakte gemeente: 141 Km² Website gemeente: www.enschede.nl.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.