



Beleggingspand Heerlen

Heesbergstraat 67-69
6417 AB Heerlen, Limburg.

● Verkocht € 295.000,- K.K.

De vastgoedbelegging betreft 2 studentenhuizen alsmede een kantooretage en achtergelegen bedrijfsruimte / garageboxen. De garageboxen gelegen aan de rechterzijde zijn reeds verkocht.

De toegang tot deze gezamenlijke oprit met onderdoorgang is notarieel vastgelegd in een erfdienstbaarheid. Heesbergstraat 67 en 69 alsmede de achtergelegen bedrijfsruimte / garageboxen zijn tevens separaat te koop. Het complex is totaal verhuurd m.u.v. de achtergelegen bedrijfsruimte.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 23 augustus 2013

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Heerlen, sectie K, nummer 1757, 4988
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	Jaren 50 en 80 vorige eeuw
Bereikbaarheid	Goed, centrum op loopafstand, bushalte voor de deur

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huursommen op jaar basis: Studees 1 Huursom kantoorverdieping: € 9.396,00,- Huursom studentenkamers: € 22.632,00,- Huursom boxen/:Loodsen: € 3.198,00,- Huursom totaal € 35.226,00,- inclusief vaste lasten. Vaste lasten op jaarbasis: € 11.011,61,- Huursommen op jaarbasis exclusief vaste lasten: € 24.214,39,- Studees 2 Huursom studentenkamers: € 12,828.00,- Vaste lasten op jaarbasis: € 6.621,68,- Huursommen op jaarbasis: € 6206,32,- Huursommen totaal € 48.054,00 inclusief vaste lasten Huursommen totaal € 30.420,71 exclusief vaste lasten
Huurders	de studentenkamers alsmede de garageboxen zijn allen particulier verhuurd de 1e verdieping van Heesbergstraat 69 is verhuurd aan een tandtechnisch laboratorium

Investeringsprofiel

Huursom	€ 30.420,- per jaar exclusief vaste lasten.
Koopsom	€ 295.000,- K.K.
Factor	9,7

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Limburg Internet: www.heerlen.nl Oppervlakte: 45,72 km² Inwoners: 90.537
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.