



## Beleggingspand Den Haag

Noordeinde 56b  
2514GK Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 349.000,- K.K.

Deze beleggingsmogelijkheid is op een uitstekende locatie gelegen in hartje historisch Den Haag, naast het PALEIS NOORDEINDE, zeer fraai, volledig gerenoveerd en smaakvol gemeubileerd verhuurd appartement. Het appartement ligt boven een exclusieve damensmodezaak: Xandres.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 30 augustus 2005

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	106 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	106 m <sup>2</sup> Het appartement is gelegen op de tweede verdieping. Entree BEGANE GROND, inpandige trap naar tweede verdieping. Entree APPARTEMENT: ruime hal met videofooninstallatie. Stijlvolle woonkamer (ca. 7,00 x 6,05 mtr) met fraai authentiek ornamenten plafond alsmede een marmeren schouw en met fraai uitzicht. Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur. Modern toilet. Slaapkamer ca. 6,05 x 4,10 mtr. Luxe badkamer met ligbad, separate douche en vaste wastafel.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente 's-Gravenhage, sectie D complexaanduiding 1841-A, appartementsindex 4
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	voor 1906
<b>Bereikbaarheid</b>	Centrum Den Haag, vlak naast Paleis Noordeinde

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het appartement is (gemeubileerd) verhuurd voor € 30.000 op jaarbasis excl. gas/licht en water. Ingangsdatum huurcontract: 01 juli 2003 Einddatum huurcontract : 30 juni 2005 Aansluitende periode van 1 jaar, derhalve tot en met 30 juni 2006.
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 2.500
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 30.000,- Jaarlijks excl. gas/licht en water
<b>Koopsom</b>	€ 349.000,- K.K.
<b>Factor</b>	11,6

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Stijlvol appartement op absolute A1 lokatie.
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)