



Beleggingspand Schoonhoven

Dam 4 & 6

2871 CS Schoonhoven, Zuid-Holland.

● Verkocht € 825.000,- K.K.

Verhuurde winkel/appartementen belegging, welke zijn gelegen in het gezellige centrum van de Zilverstad Schoonhoven. De panden zijn onderverdeeld in 2 winkelruimten, 7 kamers en een appartement.

De ligging van dit beleggingsobject goed te noemen. De panden liggen aan de historische gracht van Schoonhoven, (autoluw) om de hoek van het unieke stadspark en het oude stadscentrum met zeer ruime gelegenheid voor parkeren.

Schoonhoven heeft een rijke historie, mede door de zilvermeden die de stad naamsbekendheid hebben gegeven. De vele oude panden maken wonen in de binnenstad uniek. Als zilverstad is Schoonhoven een middelpunt voor creatieve studenten, ateliers en vele horecagelegenheden.

Er is een gebruikersvergunning voor de kamerverhuur aanwezig, in Schoonhoven verplicht v.a. 4 kamers. De brandweer controleert hier (bijna) elk jaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 22 oktober 2012

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	<u>Dam 4 indeling:</u> Appartement 2 etages (1e en 2e) boven winkelruimte Dam 4a¹ Ruime keuken, woonkamer, doucheruimte en toilet, boven 2 slaapkamers Oppervlakte: ca. 105 m² <u>Dam 4a indeling:</u> Winkelruimte ca. 125 m² Dam 4a¹ Winkelruimte ca. 60 m² <u>Dam 6 indeling:</u> Oppervlakte: ca. 172 m² Beganegrond entree met fietsenstalling, 1e etage: 3 kamers, gezamenlijke keuken, badkamer (douche wc wastafel) 2e etage: 4 kamers en badkamer (douche wc wastafel) 1 gezamenlijke keuken (1e etage) Linker pand: Dam 4a¹, daarboven Dam 4 Rechter pand: Dam 4a, daarboven Dam 6
Kadastraal	Gemeente Schoonhoven, Sectie C, nummers 99 & 100
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	Dam 4:1927 & Dam 6:1952
Bereikbaarheid	10 minuten lopen naar Vakschool, 5 minuten naar busstation en 5 minuten lopen naar veerpont, tevens goede busverbindingen met Rotterdam, Utrecht en Gouda

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<u>Appartement:</u> Huur per jaar: € 8.488,- <u>7 kamers:</u> Huur per jaar: € 25.260,- <u>Winkelruimte Dam 4 a1 (kapper):</u> huurovereenkomst: 5 jaar contract ingaand op 01 juli 2012. Huurprijs: € 8.500,- excl. BTW per jaar. <u>Winkelruimte Dam 4 a (kledingzaak):</u> huurovereenkomst: 3 jaar contract ingaand op 01 februari 2012. Huurprijs: € 24.000,- excl. BTW per jaar. Kosten G/W/L: € 2.483,- per jaar. Totaal huur opbrengst: € 63.765,- excl. G/W/L per jaar. (deels excl. BTW)

Investeringsprofiel

Huursom	€ 63.765,- excl. G/W/L per jaar. (deels excl. BTW)
Koopsom	€ 825.000,- K.K.
Factor	12,9

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Zuid-Holland Internet: www.schoonhoven.nl Oppervlakte: 6,96 km ² Inwoners: 12.145 Wikipedia: Schoonhoven Zilverstad vakschool: Vakschool Schoonhoven
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

