



Beleggingspand Maassluis

Jokweg 2
3141 XD Maassluis, Zuid-Holland.

● Verkocht € 175.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een horecapand (pizzeria / afhaalcentrum), gelegen in het winkelcentrum van Maassluis.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	woensdag 5 september 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	61 m ²
Vloeroppervlakte	52 m ² - parterre: ± 37m ² v.v.o. - entresol: ± 15m ² v.v.o.
Kadastraal	Gemeente Maassluis, sectie D, nummer 9082.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. begin jaren 90.
Bereikbaarheid	Goed, aan het einde van winkelstraat "Nieuwstraat" gelegen.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 01-06-2009 en lopende tot en met 31-05-2014. Na het verstrijken van de voorgenomde periode wordt deze overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31-05-2019. Deze overeenkomst wordt vervolgens voortgezet voor aansluitende perioden van telkens 5 jaar. Huursom per maand bedraagt: € 1.259,30 (excl. BTW). Huursom per jaar bedraagt: € 15.111,60 (excl. BTW).
Huurders	<u>Bey Chicken</u> (Pizzeria / afhaalcentrum met bijbehorende zaken).
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.675
Indexering (toelichting)	Ja. Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.111,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 175.000,- K.K.
Factor	11,6

Overig

Aanvullende informatie	Streetview
	Provincie: Zuid-Holland Internet: www.maassluis.nl Oppervlakte: 10,15 km² Inwoners: 31.567 Wikipedia: Maassluis

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.