



Dronten, De Helling 11

De Helling 11
8251 GH Dronten, Flevoland.

● Verkocht € 965.000,- K.K.

Deze belegging is gelegen in het hart van de gemeente Dronten naast het recent gerealiseerde nieuwe stadswinkelcentrum "De Suydersee". Het betreft een plaatselijk als "Flevohuis" bekend staand kantoorgebouw met fietsenstalling en voldoende gratis parkeergelegenheid in de directe nabijheid.

Er is in de recente jaren groot onderhoud gepleegd, de gevels en het schilderwerk, nieuw isolatieglas is geplaatst. De dakbedekking is in 2012 geheel vernieuwd en in 2013/2014 zijn in de parterre nieuwe wanden/plafonds aangebracht. Op beide etages is er in de algemene ruimten nieuwe verlichting aangebracht en er is een nieuwe bordestrap geplaatst. Als laatste hebben huurders en verhuurder gezamenlijk een nieuwe pantry laten plaatsen op de begane grond en heeft de verhuurder in 2016 de toiletunits parterre geheel gerenoveerd.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	dinsdag 15 oktober 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.064 m ²
--------------------	----------------------

Vloeroppervlakte1.124 m²Perceel oppervlakte: bedraagt circa 1.064 m².Verhuurbaar vloeroppervlakte: bedraagt circa 1.124 m².*Nadere specificatie van de oppervlakte:*Parterre links bedraagt circa 281 m². *(fysiotherapie en tandarts)*Parterre rechts bedraagt circa 281 m².Verdieping bedraagt circa 562 m².**Kadastraal**

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 1598. Groot 10 are en 64 centiare

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1979

Bereikbaarheid

Centrumlocatie direct grenzend aan winkelcentrum met gratis parkeren tegenover het pand. Busstation op loopafstand, vanaf december 2012 ook per trein te bereiken.

Contractinformatie**Huursituatie**

Gedeeltelijk verhuurd >50%

Huurgegevens

Parterre rechts:

Ingangsdatum: 1 september 2015
Termijn: 10 jaar
Verlenging: telkens 10 jaar
Opzegtermijn: 12 maanden
Momenteel lopende tot: 1 september 2025
Huurprijs: € 27.600,- excl. btw per jaar

Etage rechts:

Ingangsdatum: 1 september 2015
Termijn: 5 jaar
Verlenging: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 12 maanden
Momenteel lopende tot: 1 september 2020
Huurprijs: € 25.800,- excl. btw per jaar

Parterre links:

Ingangsdatum: 1 februari 2013
Termijn: 3 jaar en 3 maanden
Verlenging: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 6 maanden
Momenteel lopende tot: 30 april 2021
Huurprijs: € 23.730,- (geen btw) per jaar

Parterre rechts:

Ingangsdatum: 1 april 2013
Termijn: 5 jaar en 1 maand
Verlenging: telkens 5 jaar
Opzegtermijn: 6 maanden
Momenteel lopende tot: 1 mei 2018
Huurprijs: € 13.581,- (geen btw) per jaar

Verdieping links:

Wordt momenteel te huur aangeboden.
Huurprijs: € 23.460,- excl. btw per jaar

Actuele huurprijs: € 90.711,- per jaar, deels exclusief btw.

Huurprijs bij totale verhuur: € 114.171,- per jaar, deels exclusief btw.

Huurders

- Accountant
- Praktijk voor Fysiotherapie
- Tandartspraktijk

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijk volgens CPI.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 114.171,- per jaar, deels exclusief btw

Koopsom

€ 965.000,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 15 oktober 2019 om 8:13 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 8,5

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:
Gemeente Dronten
Internet: www.dronten.nl
Oppervlakte: 423 km²
Inwoners: 40.680

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
de heer Ronald Nuijt
Laan der Hesperiden 68
1076 DX AMSTERDAM
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

