



Beleggingspand Oudenbosch

Industrieweg 5
4731 SB Oudenbosch, Noord-Brabant.

● Verkocht € 375.000,- K.K.

Dit pand betreft een bedrijfspand welke op een zeer ruime kavel is gelegen. Voorzien van een nieuw dak. Onderverdieping ca. 120 m² op stahoogte en verdeeld in meerdere nette ruimtes zoals archief, stookruimte CV en overige bergruimte.

Parterre: Entree/hal. Wachtuimte met balie. Diverse kantoorruimtes. Keuken met aanrechtblok. Toiletgroep. Totaal 6 kantoorruimtes voldoende voor 17-20 werknemers.

1e Verdieping: Overloop vier kantoorruimtes, pantry met keukenblok en archiefruimte.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 1 februari 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.800 m ²
Vloeroppervlakte	400 m ² ca. 120 m ² kelder, voor archief en stookruimte CV ca. 200 m ² begane grond, entree en diverse kantoorruimtes ca. 200 m ² eerste etage, voorzien van parking op resterende vierkante meters.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal	Gemeente Oudenbosch, sectie C, nummer 2011, groot 18 are
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1965

Contractinformatie

Huurgegevens	<i>Er is een gegadigde die een huurcontract wil tekenen voor 5 + 5 jaar, met borgstelling van 3 maanden huur incl. btw + maand huur. Eventueel bereidheid om te tekenen voor automatische incasso, tegen een huursom van € 39.800,00 excl. BTW per jaar.</i>
---------------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 39.800,- excl. BTW per jaar. (prognose)
Koopsom	€ 375.000,- K.K.
Factor	9,4

Overig

Aanvullende informatie	Bouwjaar ca. 1965. Nadien gerenoveerd en gemoderniseerd. Gebouwd in steen en beton. Steenharde vloeren. Platte daken met bituum. Gas gestookte CV installatie en warm water middels elektrische boiler. Nagenoeg in alle raamopeningen dubbel glas. Inruil van onroerend goed bespreekbaar, goede biedingen worden in overweging genomen.
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	--

Foto's





Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.