



Beleggingspand Rotterdam

Ruigenhoek 73
3085 EM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 99.900,- K.K.

Goed verzorgd 3-kamer appartement gelegen op de derde (top)-verdieping van een keurig onderhouden complex.

Gelegen in de rustige wijk Zuidwijk en op loopafstand van de winkelstraat aan de Slinge, het gelijknamige metrostation en alle andere moderne voorzieningen.

Het appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel isolerend glas en heeft zowel aan de voor- als achterzijde een riant zonnig balkon.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 31 juli 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

65 m²
Indeling :

Nette gesloten portiek met brievenbussen en beltableau. Ruime eigen berging op begane grond.

Entree op de 3e etage, meterkast, ruime en speelse hal met toegang tot alle ruimten, vaste kast met wasmachine-opstelling en warmwaterboiler, aparte toilet met fonteintje, ruime woonkamer met veel daglicht en voorzien van nette gashaard gelegen aan de voorzijde, 2 ruime slaapkamers waarvan een aan de voorzijde met toegang tot het balkon en een aan de rustige achterzijde die voorzien is van een grote hang/legkast. Tevens voorzien van betonnen vloeren.

De nette keuken is gelegen aan de achterzijde en geeft toegang tot 2e balkon en badkamer. De rechte keukenopstelling met onder- en bovenkastjes is voorzien van een gaskoopplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel/vrieskast. De geheel betegelde badkamer heeft een doucheruimte en vaste wastafel.

Kadastraal

Gemeente Charlois, sectie K, nummer 865 A7

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1962

Bereikbaarheid

Goed, nabij alle openbaar vervoer zoals metro, tram en bussen en verder goede uitvalswegen.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huursom €9.264,- per jaar.

Huurprijs is excl. gas, water en licht

Indexering (toelichting)

Ja. Jaarlijks.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 9.264,- per jaar.

Koopsom

€ 99.900,- K.K.

Factor

10,8

Overig

Aanvullende informatie

VvE

De bijdrage voor de Vereniging van Eigenaren bedraagt € 887,52 per jaar.

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Oppervlakte: 304,24 km²
Inwoners: 584.058

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.