



## Beleggingspand Rotterdam

Tholenstraat 88  
3086 TN Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 99.900,- K.K.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een ruim, geheel opgeknapt 3 kamer appartement op de eerste etage van een goed onderhouden, keurig appartementencomplex.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele isolerende beglazing, nieuw schilder- en stucwerk, laminaatvloeren, etc.

- Verwarming dmv eigen CV . Warmwater door eigen boiler.
- Betonnen vloeren.
- Berging in de onderbouw.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 31 juli 2015

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:06 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Vloeroppervlakte

De totale woonoppervlakte bedraagt circa 75 m<sup>2</sup>.

### Indeling :

- Keurige afgesloten portiek, met brievenbussen en bellentableau.
- Berging op de begane grond.
- Entree op 1e etage , ruime hal met toegang tot alle kamers.

De ruime en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot het zonnige balkon met uitzicht op water- en groenpartij. Voorzien van nette CV moederhaard.

Aan de achterkant bevindt zich tevens een ruime slaapkamer met vaste kasten en deze kamer geeft eveneens toegang tot het balkon.

Aan de voorzijde bevinden zich de ruime en nette keuken voorzien van een nette keukenopstelling in kleur wit en diverse apparatuur en geeft toegang tot klein balkon aan de voorzijde.

Ook de 2e ruime slaapkamer met vaste kasten is gelegen aan de voorzijde.

Vanuit de hal heeft men toegang tot de ruime badkamer welke geheel is betegeld (licht) en voorzien van douche en wastafel.

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie L, nummer 992 A15
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1960
<b>Bereikbaarheid</b>	Nabij openbaar vervoer, metrostation en diverse uitvalswegen. Gelegen in rustige en nette straat op loopafstand van winkelcentrum en alle voorzieningen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	<b>Huurprijs:</b> € 9.264,- per jaar. <b>Waarborgsom:</b> € 800,- <i>Huurprijs is excl. gas, water en licht.</i>
<b>Huurders</b>	Privé persoon
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 800
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks

## Investeringsprofiel

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:06 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

**Huursom** € 9.264,- per jaar.

---

**Koopsom** € 99.900,- K.K.

---

**Factor** 10,8

---

## Overig

---

**Aanvullende informatie** Kosten VvE bedraagt € 840,- per jaar.

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

---

## Contact

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*