



## Beleggingspand Rotterdam

Schilperoortstraat 100 A  
3082 SZ Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 77.900,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in een keurige straat in de wijk Oud-Charlois. Het betreft een geheel gerenoveerd 3 kamer Hoek-appartement.

Dit geheel gerenoveerde hoek-appartement met zonnig balkon is gelegen op de eerste etage. De woning is zeer recent aan de buitenzijde geheel gerenoveerd met onder meer gestraalde muren en voorzien van nieuwe hardhouten kozijnen met dubbele isolerende beglazing. Tijdens de renovatie is gekozen voor lichte kleuren, het stucwerk, het schilderwerk en het laminaat zijn allemaal licht gekleurd wat voor een ruim en open appartement zorgt.

### Omgeving

De woning ligt in een rustige straat maar heeft toch alle voorzieningen in de op loopafstand, zoals: openbaar vervoer, uitvalswegen, winkels, scholen en een park.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 11 juni 2012

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:07 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

<b>Vloeroppervlakte</b>	<b>Indeling van het appartement</b>
	<b>Begane grond:</b> Nette entree met trap naar eerste etage
	<b>Eerste etage:</b> Hal, meterkast en nette, geheel betegelde badkamer met toilet en douche in lichte kleuren. De lichte en ruime woonkamer (ca. 6,40 x 3,30 m ) ligt aan de voorzijde en heeft grote ramen aan de voor- en zijkant. Vanuit de woonkamer heeft men toegang tot de zijkamer (ca. 2,80 x 2,00 m) welke eveneens is voorzien van een groot raam.  Aan de achterzijde bevindt zich nog een ruime slaapkamer (ca. 4,80 x 3,60 m) met openslaande deuren naar het ruime en zonnige balkon en de keuken (ca. 3,00 x 1,75 m) welke is voorzien van keurig keukenblok in lichte kleuren en met rvs aanrechtblad, vanuit de keuken heeft u ook toegang tot het grote balkon aan de zonnige achterzijde.
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Charlois, sectie B, nummer 7157 A2
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	1934
<b>Bereikbaarheid</b>	Nabij openbaar vervoer en diverse uitvalswegen. Gratis parkeergelegenheid voor de woning.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Het geheel is verhuurd aan één huurder voor de duur van één jaar. Het contract loopt tot en met 23 augustus 2012, waarna het voor onbepaalde tijd wordt voortgezet. <b>Huurprijs:</b> € 7.920,- per jaar. Er zijn geen servicekosten overeen gekomen. De kosten voor de VvE bedragen: € 456,- per jaar.  De netto huurprijs bedraagt derhalve: € 7.920 -/- € 456,- = <b>€ 7.464 ,- per jaar.</b>
<b>Huurders</b>	Privé persoon
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 7.464,- Netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 77.900,- K.K.

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:07 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Factor 10,4

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

**Let op:** Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichhouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website [www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

*Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!*

### Gemeente Rotterdam

Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

Oppervlakte: 304,24 km<sup>2</sup>

Inwoners: 584.058

Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:

---

## Contact

---

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:07 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

