



Beleggingspand Rotterdam

Nieuwe Binnenweg 373a
3023 EK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 275.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingspand betreft een karakteristiek pand welke wordt gebruikt voor de verhuur van appartementen. In het pand zijn 6 appartementen, 3 grote (60 m²) en 3 kleine (25 m²).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 12 mei 2011

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	255 m ²
Kadastraal	Gemeente Delfshaven, sectie F, complexaanduiding 2731-A, appartementsindex 1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	+/- 1920
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:03 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Appartement 1, € 475,- 60 m ² Appartement 2, € 500,- 60 m ² Appartement 3, € 360,- 25 m ² Appartement 4, € 550,- 60 m ² Appartement 5, € 435,- 25 m ² Appartement 6, € 410,- 25 m ²
Huurders	Er zijn 6 huurders.
Zekerheidsstelling	€ 4.950
Indexering (toelichting)	+/- 3 %

Investeringsprofiel

Huursom	€ 26.000,- Jaarlijks circa, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 275.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	10,6

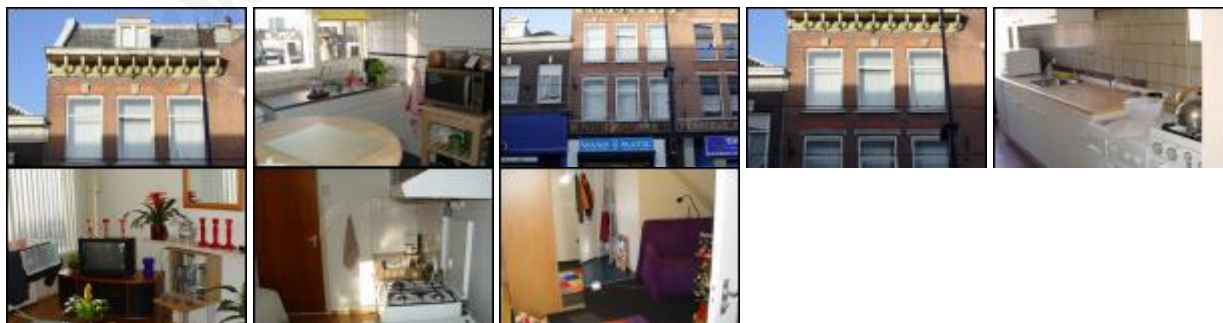
Overig

Aanvullende informatie	Bruto jaarhuur 32.760,--
-------------------------------	--------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:03 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.