



Beleggingspand Rotterdam

Tholenstraat 58
3086 TN Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 99.900,- K.K.

Goed onderhouden beleggingspand gelegen op de eerste verdieping met ruim 3 kamers aan de Tholenstraat 58. Gelegen in rustige en nette straat op loopafstand van winkelcentrum en alle voorzieningen.

Keurige afgesloten portiek, met brievenbussen en bellentableau met daarnaast berging op de begane grond.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele isolerende beglazing, nieuw schilder- en stucwerk, laminaatvloeren, etc.

Aantal kamers: 3, waarvan 2 slaapkamers

Verdiepingen: 1ste verdieping

Cv: Verwarming d.m.v. CV moederhaard. Warmwater door eigen boiler.

Isolatie: Dubbel

Kozijnen: Kunststof

Inhoud: 195 m³

Balkon: Ja

Berging: Ja in onderbouw

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 31 juli 2015

Pandinformatie

Vloeroppervlakte

75 m²
Indeling :

Entree op 1e etage , ruime hal met toegang tot alle kamers.

De ruime en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en geeft toegang tot het zonnige balkon met uitzicht op water- en groenpartij. Voorzien van nette CV moederhaard.

Aan de achterkant bevind zich tevens een ruime slaapkamer met vaste kasten en deze kamer geeft eveneens toegang tot het balkon.

Aan de voorzijde bevinden zich de ruime en nette keuken voorzien van een nette keukenopstelling in kleur wit en diverse apparatuur en geeft toegang tot klein balkon aan de voorzijde.

Ook de 2e ruime slaapkamer met vaste kasten is gelegen aan de voorzijde.

Vanuit de hal heeft men toegang tot de ruime badkamer welke geheel is betegeld (licht) en voorzien van douche en wastafel.

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele isolerende beglazing en laminaatvloeren.

Verwarming dmv CV moederhaard. Warmwater door eigen boiler.

Kadastraal

Gemeente Charlois, Sectie L, Nummer 992 A10.

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bouwjaar

1960

Bereikbaarheid

Vlakbij alle openbaar vervoer voorzieningen en uitvalswegen. Ruime gratis parkeergelegenheid voor de woning en op loopafstand van scholen en winkelcentrum.

Contractinformatie

Huursituatie

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurprijs: € 9.264,- per jaar

Huurprijs is excl. gas, water en licht.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.264,- per jaar.
Koopsom	€ 99.900,- K.K.
Factor	10,8

Overig

Aanvullende informatie

Kosten VvE bedraagt: € 840,- per jaar

Let op: Interesse in deze vastgoedbelegging? Voor beleggingen tot € 100.000,- is de Autoriteit Financiële Markten (AFM) toezichthouder. Deze aanbieding (verkoper en de vraag en aanbod website www.beleggingspanden.nl) staan niet onder toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) en maken gebruik van een vrijstelling voor deze aanbieding.

Wees hierbij extra alert. U belegt zonder toezicht van de AFM!

Gemeente Rotterdam
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 599.859
Oppervlakte gemeente: 304 Km²
Website gemeente: Rotterdam

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl