



## Beleggingspand Espel

Bosrand 20  
8311 AS Espel, Flevoland.

● Verkocht € 218.000,- K.K.

In het dorp Espel ligt deze bedrijfsloods met groot buitenterrein (opslag), welk wordt aangeboden in een "sale and lease back" constructie. Het pand is in gebruik voor diervoeders en steigerhout, detailhandel en groothandelsfunctie.

Espel ligt tussen Urk en Emmeloord, vlakbij het nieuw te bouwen windmolenpark.

De bedrijfsloods heeft een grote overhaddeur voor laden en lossen met inloopdeur. De volledig geïsoleerde loods wordt verwarmd met heaters. De vloer is van beton met een belasting van max. 2500 per m<sup>2</sup>. De loods is voor vele doeleinden geschikt en is thans in gebruik als dierenspeciaalvoeders.

Indeling: 4 x 4 m overhaddeur, inloopdeur, opslag. Ruimte van ca. 450 m<sup>2</sup>. Balie inforuimte/kantoor. Kantine, keuken, werkplaats met royale zolder. Verwarming door heaters. Betonvloer. Volledig geïsoleerd.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 28 oktober 2014

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Perceeloppervlakte</b>	1.299 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Noordoostpolder, sectie EZ, nummer 297, 480
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Gelegen in het dorp Espel op korte afstand van Emmeloord en de A6.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	De huidige eigenaar wenst het geheel na verkoop in de vorm van " sale and lease back" terug te huren voor een periode van 5 + 5 jaar. Standaard ROZ huurcontract voor bedrijfs- en kantoorruimte.  Huursom per jaar: € 20.000,- excl. BTW Waarborgsom: € 5.000,-
<b>Indexering (toelichting)</b>	Ja jaarlijks.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.000,- excl. BTW per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 218.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,9

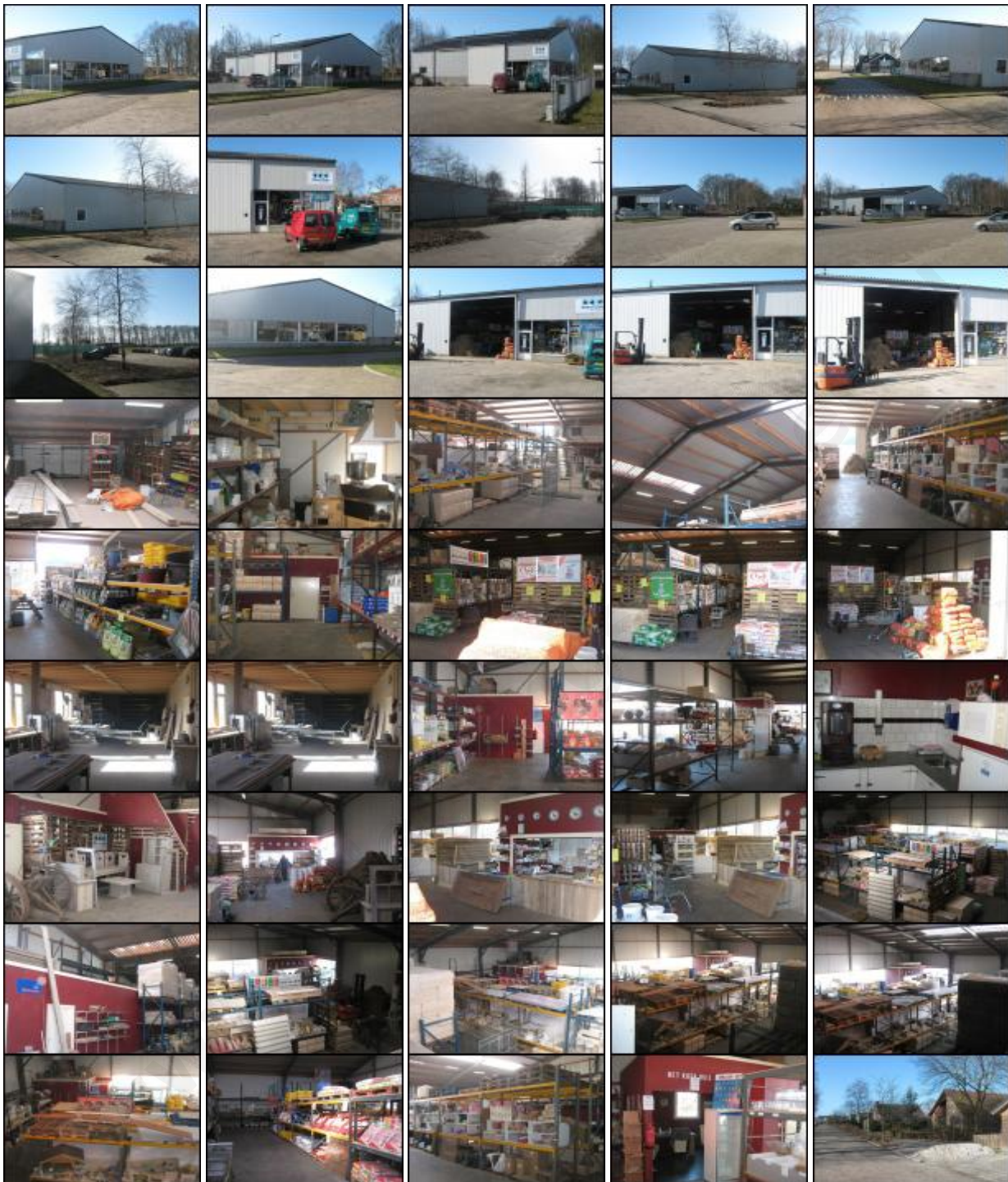
## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Gemeente Noordoostpolder Internet: <a href="http://www.noordoostpolder.nl">www.noordoostpolder.nl</a> Oppervlakte: 596,20 km <sup>2</sup> Inwoners: 45.777
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:11 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.