



Tilburg, Korenbloemstraat 42, 42a, 44, van Dyckstraat 24

Korenbloemstraat 42, 42a, 44, van Dyckstraat 24
5025 PS Tilburg, Noord-Brabant.

● Verkocht € 550.000,- K.K. geen BTW van toepassing

Dit beleggingspand betreft een winkelpand waarin een videotheek en praktijkruimte voor Logopedie zijn gevestigd. Boven de winkelruimtes bevinden zich studentenkamers. Het pand is uitstekend onderhouden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 25 november 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	380 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	445 m ² Korenbloemstraat 42 (1e en 2e verd.) ca. 175 m ² studentenkamers Korenbloemstraat 42a (begane grond) ca. 50 m ² praktijkruimte Korenbloemstraat 44 (begane grond) ca. 100 m ² winkel Van Dyckstraat 24 (1e en 2e verd.) ca. 120 m ² studentenkamers
Kadastraal	Gemeente Tilburg, sectie Q, nummer 4026, groot 3 are en 80 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Korenbloemstraat 44, Videotheek: Huurcontract is ingegaan op 1 september 1997 en loopt tot en met 31 augustus 2002 (5 jaar). Aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31 augustus 2007. Vervolgens steeds verlengd met 5 jaar. Korenbloemstraat 42a, Logopedie praktijk Huurcontract is ingegaan op 1 september 1997 en loopt tot en met 31 augustus 2000 (3 jaar). Aansluitende periode van 3 jaar (31 augustus 2003). Vervolgens steeds verlengd met 3 jaar, derhalve 31 augustus 2006.
Huurders	Videotheek Logopedie praktijk Studenten (13)
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 5.000
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 48.209,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 550.000,- K.K. geen BTW van toepassing
Factor	11,4

Overig

Aanvullende informatie	Totale bruto huuropbrengst per jaar is € 54.709,- hiervan gaat ongeveer € 6.500,- af aan energie, OZB en belastingen, waardoor de netto jaaropbrengst op € 48.209,- komt.
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.