



Beleggingspand Groningen

Jennerstraat 16
9728 GX Groningen, Groningen.

● Verkocht € 127.500,- K.K.

Nabij de uitvalswegen A7 en A28 en op loopafstand van het winkelcentrum Overwinningsplein ligt deze goed onderhouden (voorheen) vierkamer maisonnette. De woning is onlangs gerenoveerd waarbij twee slaapkamers bij elkaar gevoegd zijn tot één grote slaapkamer. De ligging van de woning is perfect ten opzichte van het stadscentrum, sportmogelijkheden en het centraal station. Momenteel wordt het geheel bewoond door 3 studenten en zal in verhuurde staat verkocht worden.

Bijzonderheden:

- vernieuwde groepenkast;
- verwarmd middels centrale verwarming (2010);
- kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- actieve VvE à € 91,00 per maand;
- extra bergkast op het balkon;

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	dinsdag 3 december 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ² Zowel vanaf de Paterswoldswegzijde als van de Henri Dunantlaanzijde is de entree middels intercomsysteem toegankelijk met trapopgang naar de eerste verdieping. Hal met kastruimte, toilet, royale keuken van 10 m ² met wasmachine opstelling, royale lichte kamer van ca. 23 m ² , voorzien van houten vloer. Trapopgang naar de eerste verdieping: Overloop met eveneens veel kastruimte, vernieuwde douchegelegenheid met wastafel en twee kamers van ca. 11 en 20 m ² . Op de begane grond is een inpandige berging gesitueerd.
Kadastraal	Gemeente Helpman, sectie O, nummer 461 A17
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	De eigenaar is contractant met nutsbedrijven en deze kosten worden betaald door huurders aan de eigenaar. Huuropbrengst van € 10.440,00 kale huur per jaar.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 10.440,- kale huur per jaar.
Koopsom	€ 127.500,- K.K.
Factor	12,2

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Groningen Website gemeente: www.groningen.nl Oppervlakte: 83,69 km ² Inwoners: 182.800
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.