



Groningen, Kieler Bocht 15 A

Kieler Bocht 15 A
9723 JA Groningen, Groningen.

● Verkocht € 795.000,- K.K. (btw belaste levering)

Dit beleggingspand is gelegen op het bedrijventerrein "Eemspoort" op absolute top zichtlocatie aan de A7 + ringwegen (100.000 passanten per etmaal). Het betreft een bedrijfsruimte, kantoor/showroom en kantoorruimte, gelegen op de begane grond.

In de omgeving zijn o.a. gevestigd: Staples, BMW garage, Carglass en KPN Business Center.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	zaterdag 12 januari 2019

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	2.025 m ²
Vloeroppervlakte	Kielerbocht 15A. Bedrijfsruimte: bedraagt circa 1.000 m ² . Kantoor/showroom: bedraagt circa 150 m ² , eenvoudig uit te breiden tot 250 m ² /350 m ² .
Kadastraal	Gemeente Noorddijk, sectie D, nummer 1722 A1

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2002
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid is goed, de op- en afrit van en naar de A7 ligt op ca. 200 meter van het object.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Kieler Bocht 15A: Is verhuurd tot en met 31 augustus 2017, waarna de overeenkomst wordt voortgezet voor perioden van telkens 5 jaar. Actuele huur: € 76.526,64 per jaar, exclusief btw. Bankgarantie: € 32.737,38
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 32.737
Indexering (toelichting)	Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom	€ 76.526,- excl. btw per jaar.
Koopsom	€ 795.000,- K.K. (btw belaste levering)
Factor	10,4

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Groningen Website gemeente: www.groningen.nl Oppervlakte: 83,69 km ² Inwoners: 182.800
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Vredehofstraat 3 3761 HA SOEST Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	--

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.