



Beleggingspand Amsterdam - Projectontwikkeling

Albert Cuypstraat 203
1073 BE Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 435.000,- K.K.

Deze ontwikkeling is gelegen aan de alom bekende Albert Cuypstraat van Amsterdam. Het betreffen drie zelfstandige appartementen, met de mogelijkheid tot de ontwikkeling van een zelfstandig appartement op de vierde verdieping.

Het dak is 2 jaar geleden vervangen, waarbij de isolatie is vervangen en een daklicht is geplaatst. De stenen en voegen zijn in goede conditie. Funderingscode is onbekend, er is door de huidige eigenaren geen funderingsonderzoek gepleegd.

Nadere specificatie van de appartementen

Eerste etage

Dit appartement is volledig gerenoveerd, het appartement bestaande uit een open keuken, woonkamer, separete toilet, walk-in closet, slaapkamer en badkamer. De keuken is volledig opgeknapt naar de hedendaagse eisen, het toilet is vernieuwd en de badkamer is o.a. uitgerust met een ligbad. Vanuit de badkamer is er de mogelijk om op het achterliggende dak te komen, welke op dit moment nog niet in gebruik is als terras.

Tweede verdieping

Komt overeen met de eerste etage, is slechts gedeeltelijk gerenoveerd. Zou mogelijk aangepakt kunnen worden.

Derde verdieping

Moet worden opgeknapt, is op dit moment in casco staat. G/W/L zijn wel al aanwezig en in bruikbare staat. Het grote voordeel van dit appartement is het grote dakraam, welke boven de woonkamer is geplaatst.

Ontwikkeling

Er is de mogelijkheid tot het ontwikkelen van een appartement op de vierde etage. Tevens na het aanpakken van de tweede alsmede de derde verdieping heeft u een pracht pand op een top locatie.

De meest recente WOZ-waardes die bekend zijn:

Albert Cuypstraat 203-1 (2012) € 234.000.

Albert Cuypstraat 203-2 (2012) € 237.000.

Albert Cuypstraat 203-3 (2012) € 244,500.

Totale WOZ waarde: € 715.500,-

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Projectontwikkeling
Laatste wijziging	vrijdag 29 juni 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Appartement eerste etage: betreft circa 56 m². Appartement tweede verdieping: betreft circa 56 m². Appartement derde etage: betreft circa 60 m².
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie R R, nummer 7070 A2
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goede verbindingen met openbaar vervoer zoals tram en metro richting centrum en diverse (trein)stations. De ligging van de Pijpbeurt ten opzichte van de A1, A2 en de Ring A-10 (afslag S109 en S110) is zonder meer gunstig te noemen.

Contractinformatie

Huurgegevens	Twee van de drie verdiepingen worden momenteel bewoond door de huidige eigenaren zij zullen bij verkoop het pand verlaten. Het pand zal leeg opgeleverd worden zodat de nieuwe eigenaar gelijk aan de slag kan met het kadastraal splitsen van de appartementen en mogelijk een 4e appartement kan creëren op de bovenste verdieping.
--------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 435.000,- K.K.
---------	------------------

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:12 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Omgeving:

Het appartement is gelegen op de wereldberoemde Albert Cuypmarkt tussen de van Woustraat en de Ferdinand Bolstraat. De bruisende Pijp is een van de leukste en gezelligste buurten van Amsterdam. Met de leuke Albert Cuypmarkt voor de deur zijn er genoeg mogelijkheden om uw boodschappen te doen maar in de directe omgeving zijn er ook supermarkten, toko's, speciaalzaken.

Gemeente Amsterdam

Inwoners gemeente: 742.884

Oppervlakte gemeente: 219 km²

Website gemeente: [Amsterdam](#)

Wikipedia gemeente: [Amsterdam](#)

Kaartoverzicht:

Contact

Aanbieder

beleggingspanden

Projectontwikkelingen.nl

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:12 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.