



Beleggingspand Nijmegen

Wintersoord 5

6511 RP Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 108.000,- kosten koper, geen BTW van toepassing

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een appartementsrecht van een winkelpand in het stadscentrum van Nijmegen gelegen (A2-lokatie). De winkel is in gebruik als afhaal-Pizzeria en verkoop van Italiaanse afhaalmaaltijden. Het interieur van de winkel is door huurder zeer netjes verbouwd. De directe omgeving bestaat uit winkels, horeca en studentenhuisvesting.

Uitstekende beleggingsmogelijkheid voor de particuliere belegger.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 26 januari 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	84 m ² ca. 42 m ² begane grond ca. 42 m ² in het souterrain
Kadastraal	Gemeente Nijmegen, sectie C nummer 7963 A12
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Via de stadsring van Nijmegen zeer goed met de auto bereikbaar. Parkeren voor de deur.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Huurcontract is ingegaan op 1 september 2004 en loopt tot en met 31 augustus 2009 (5 jaar). Daarna verlengd met 5 jaar, derhalve tot 31 augustus 2014

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 3.000

Indexering (toelichting)

Jaarlijks per 1 september volgens CBS-index, voor het eerst in 2005

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 9.000,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing

Koopsom

€ 108.000,- kosten koper, geen BTW van toepassing

Factor

12,0

Overig**Aanvullende informatie**

Dit beleggingspand wordt tezamen met het winkelpand Wintersoord 3 als pakket verkocht. Dus niet afzonderlijk! Pakketprijs bedraagt 216.000 kk, BTW-vrij.

Contact**Aanbieder**

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.