



Beleggingspand Den Haag

Loosduinseweg 611-613
2571 AJ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 199.000,- K.K.

Het betreft een bedrijfspand gelegen aan een drukke doorgaande weg, in het Regentessekwartier te 's-Gravenhage. Het pand bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond en twee bovenwoningen, welke bij de gemeente bekend staan als Loosduinseweg 611 (bedrijfsruimte) en Loosduinseweg 613 (woningen). In 2014 is de cv-ketel vervangen en de voorzijde van het pand opgeknapt.

Belangrijk voor koper: het object is aangewezen als beschermd stadsgezicht.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfsvastgoed
Laatste wijziging	dinsdag 12 januari 2016

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	108 m ²
Vloeroppervlakte	ca. 95 m ² bedrijfs-/ opslagruimte op begane grond; ca. 80 m ² woonruimte op 1e etage; ca. 80 m ² woonruimte op 2e etage;

Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie Y Y, nummer 1833.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1910
Bereikbaarheid	Goed. Openbaar vervoer op loopafstand (o.a. tramhaltes op Loosduinsweg en Regentesselaan)

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel vrij van huur.
Huurders	Privé persoon.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 199.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Den Haag Internet: www.denhaag.nl Oppervlakte: 85 km ² Inwoners: 505.000
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:13 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl