



Beleggingspand Nijmegen

Wintersoord 3
6511 RP Nijmegen, Gelderland.

● Verkocht € 108.000,- kosten koper, geen BTW van toepassing

Deze Beleggingsmogelijkheid wordt tezamen met het winkelpand Wintersoord 5 verkocht voor 216.000,- K.K.
Het betreft een appartementsrecht welke ingebruik is als body-art shop. De twee winkelpanden liggen naast elkaar.
Uitstekende investering voor de particuliere belegger

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 26 januari 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	84 m ² ca. 42 m ² begane grond ca. 42 m ² in het souterrain
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1960
Bereikbaarheid	Via de stadsring van Nijmegen zeer goed met de auto bereikbaar. Parkeren voor de deur.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 mei 2005 en loopt tot 30 april 2007 (2 jaar). Daarna verlengt met 3 jaar, derhalve tot 30 april 2010.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.250
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 mei volgens CBS index, voor het eerst in 2006

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,- Jaarlijks, geen BTW van toepassing
Koopsom	€ 108.000,- kosten koper, geen BTW van toepassing
Factor	12,0

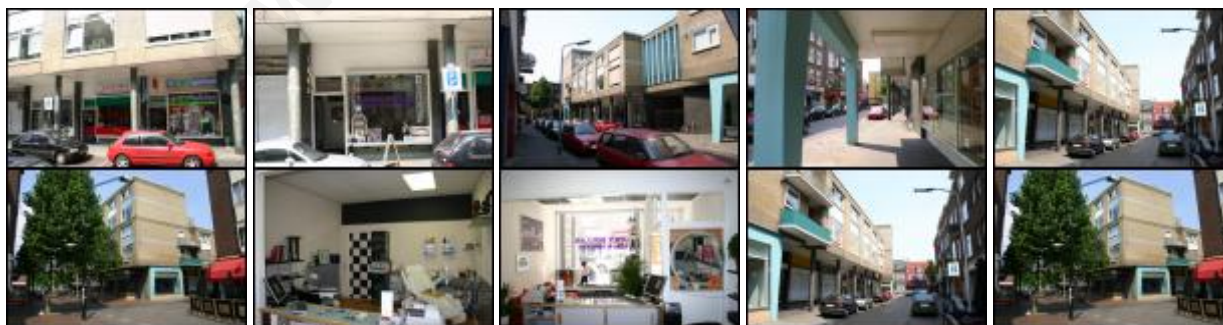
Overig

Aanvullende informatie	Tezamen met Wintersoord 5, pakketprijs 216.000 kk, BTW-vrij.
------------------------	--

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:04 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.