



Beleggingspand Den Haag

Regentesseplein 228
2562 EZ Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 219.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen aan de kruising van het Regentesseplein en de Weimarstraat, een goed lopende winkelstraat, met op een steenworp afstand o.a. de Albert Heijn en Blokker. Het betreft een winkel en een tweetal pinautomaten van de ABN Amro bank. De VvE is niet actief.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 19 april 2016

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De oppervlakte van de winkel bedraagt ca. 115 m ² .
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie W W, nummer 3320 A1
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Huursituatie	Gedeeltelijk verhuurd <50%
Huurgegevens	Pinautomaten: Ingangsdatum: 1 januari 1999. Termijn: drie jaar. Optie: telkens één jaar. Aanvangshuur: fl. 7.500,- per jaar (geen btw). Actuele huur: € 4.708,28 per jaar (geen btw). De winkel is momenteel vrij van huur.
Huurders	- <u>ABN Amro</u>
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 219.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente: Den Haag Internet: www.denhaag.nl Oppervlakte: 85,65 km ² Inwoners: 473.941
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:14 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.