



Beleggingspand Oosterhout

Lodewijk Napoleonlaan 95 A/B/C
4904 LH Oosterhout, Noord-Brabant.

● Verkocht € 193.000,- K.K.

Dit beleggingspand is gelegen in Oosterhout, aan de zijde van Breda. Het betreft een hoekwoning met berging en een tuin, momenteel in gebruik als kamerverhuurpand.

In 2004 is het pand volledig verbouwd voor kamerverhuur. Het pand is gesplitst (niet kadastraal) in drie zelfstandige bouwlagen en elke laag heeft een eigen huisnummer. Elke verdieping bestaat uit twee kamers, keuken met wasmachine en badkamer. Het pand is voorzien van centrale verwarming en er zijn twee boilers aanwezig. De CV-ketel wordt geleased, ad. € 32,- p/mnd. Dit contract dient door koper overgenomen te worden.

Het pand is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Aan de voor en achterzijde bevinden zich twee balkonnetjes. De gehele inventaris is bij de koopsom inbegrepen.

Het pand ligt op enkele minuten lopen van winkelcentrum 'Zuiderhout', hier zijn o.a. twee supermarkten, een drogist en een apotheek, maar ook een bank, boekenwinkels, kledingwinkels etc., op woensdag is er een kleine markt.

Mocht het winkelcentrum toch te klein zijn dan is het hart van Oosterhout op slechts tien minuten fietsen, waar uitgebreid kan worden gewinkeld in de 'Arendshof', of waar kan worden genoten van een van de vele gezellige terrasjes/restaurants. Het centrum van de stad Breda is op slechts tien autominuten rijden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 28 juni 2012

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	197 m ²
Vloeroppervlakte	135 m ² De afzonderlijke kamers zijn circa 18 m ² groot. Achter het pand is een tuin gelegen.
Kadastraal	Gemeente Oosterhout, sectie M, nummer 2511
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1976
Bereikbaarheid	De Lodewijk Napoleonlaan ligt gunstig; u rijdt met de auto in twee minuten naar de A27 (Breda –Utrecht) en daarmee zijn ook de A59 (Zonzeel – 's-Hertogenbosch) en A58 (Roosendaal – Eindhoven) snel te bereiken.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het pand is volledig verhuurd aan 6 personen + 1 permanente logee (6 huurcontracten). Alle contracten worden aangegaan voor onbepaalde tijd en zijn onder het medegebruik van de keuken, douche, toilet en berging. Huurder 1: € 350 per maand, inclusief G/W/L. Huurder 2: € 350 per maand, inclusief G/W/L. Huurder 3: € 300 per maand, inclusief G/W/L. Huurder 4: € 400 per maand, inclusief G/W/L. Huurder 5: € 350 per maand, inclusief G/W/L. Huurder 6: € 350 per maand, inclusief G/W/L. <i>Kosten G/W/L bedragen totaal circa € 375,- per maand</i> <u>Totale huurstroom</u> Jaarhuur: € 25.200,- inclusief kosten G/W/L. Kosten G/W/L: € 4.500,- per jaar. Jaarhuur: € 20.700,- exclusief G/W/L.
Huurders	Diversen

Investeringsprofiel

Huursom	€ 20.700,- excl. G/W/L per jaar.
Koopsom	€ 193.000,- K.K.
Factor	9,3

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:14 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Oosterhout

Website gemeente: www.oosterhout.nl

Oppervlakte: 73,09 km²

Inwoners: 53.787

Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.