



Beleggingspand Roermond

Godsweetersingel 38
6041 GL Roermond, Limburg.

● Verkocht € 570.000,- K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een goed verhuurde kantoorruimte plus achtergelegen parkeerterrein, gelegen aan de Godsweetersingel te Roermond.

De Godsweetersingel is een brede straat die wordt gekenmerkt door oude bomen (platanen) en aan weerszijden herenhuizen met charmante voorgevels. Met aan de achterkant het spoor en op ca. 200 meter afstand het station.

Het pand is verder gelegen op ca. 5 minuten afstand van de A73, aan de Singelrand van Roermond, op loopafstand van het winkelcentrum en het Designer Outlet Centre.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 30 november 2012

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	ca. 432 m ² VVO
------------------	----------------------------

Kadastraal	Gemeente Roermond, sectie B, nummer 2191.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huuringangsdatum: 1 januari 2012 Looptijd: 5 jaar. Einddatum: 31 december 2016 Optieperiode: 5 jaren Opzegtermijn: 12 maanden Actuele huursom: € 47.520,- excl. BTW per jaar. Indexering: ja, jaarlijks per 1 januari, voor het eerst per 1 januari 2013.
Huurders	<u>Hafkamp & Partners Gerechtsdeurwaarders</u>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie € 15.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 47.520,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 570.000,- K.K.
Factor	12,0

Overig

Aanvullende informatie	Provincie: Limburg Internet: www.roermond.nl Oppervlakte: 71,05 km ² Inwoners: 54.461 Wikipedia: Roermond
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.