



Beleggingspand Emmeloord

Verlengde Gildenweg 5, 7 en 9
8304BK Emmeloord, Flevoland.

● Verkocht € 570.000,- K.K. exclusief BTW

Dit beleggingspand is gelegen op Bedrijvenpark A6, het betreft een bedrijfsverzamelgebouw met meerdere units. Op de plattegrond is te zien over welke units het gaat, het betreffen de units gemerkt met een H.

Het project is gelegen op een fraaie locatie, aan de weg die dit nieuwe bedrijvenpark verbindt met het bestaande industrieterrein Nagelerweg te Emmeloord. Zoals de naam Bedrijvenpark A6 al doet vermoeden is het uitstekend bereikbaar vanaf de A6 (Lelystad-Joure) alsmede de N50 richting Zwolle. De locatie kenmerkt zich door zijn ruime opzet en goede bereikbaarheid. Daarnaast is de gemeente Emmeloord op het gebied van infrastructuur volop in beweging. De gemeente kent een gunstig ondernemersklimaat dankzij de direct aan de snelweg gelegen ruime bedrijfsterreinen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 11 april 2014

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:15 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte

De units variëren van ca. 4,30 bij 9,90 meter tot ca. 4,80 bij 8 meter en 5 hoog dus ca. 40 m². Voorzien van een loop deur en overheaddeur van 3,5 bij 3,5 voorzien van hang en sluitwerk met politiekeurmerk. Elke unit is voorzien van isolerende wanden en aangesloten op riool, elektra en water. Er ligt een gevlinderde betonvloer met een maximale belasting van 500 kg per m².

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Contractinformatie

Huurgegevens

In totaal zijn er 19 units verhuurd, de huur per unit bedraagt € 3.000,- per jaar exclusief BTW.
Jaarhuur: € 57.000,- exclusief BTW.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 57.000,- per jaar, exclusief BTW

Koopsom

€ 570.000,- K.K. exclusief BTW

Factor

10,0

Overig

Aanvullende informatie

Gemeente Noordoostpolder

Website gemeente: www.noordoostpolder.nl
Oppervlakte: 596,20 km²
Inwoners: 45.777

Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.