



Beleggingspand Arnhem

Rosendaalsestraat 462
6824 CV Arnhem, Gelderland.

● Verkocht Op aanvraag.

Dit intern volledig gerenoveerde beleggingspand is gelegen op een levendige locatie, op kleine afstand van de prachtige parken 'Angerenstein' en 'Klarenbeek', nabij het stadscentrum van Arnhem.

In het object bevinden zich 3 woonruimten, die grondig zijn aangepakt, waardoor het zich bij uitstek leent voor verhuur op de lange termijn. De woningen hebben allen eigen voorzieningen en tussenmeters.

In 2012 hebben zich de volgende renovaties plaatsgevonden:

- alle installatiewerk vervangen, nieuwe ketel geplaatst door erkend installateur;
- 3 x volledig nieuw sanitair geplaatst;
- 3 nieuwe keukens geplaatst;
- Houtwerk binnen geschilderd door professioneel schildersbedrijf.
- Elektra en leidingwerk vernieuwd door erkend bedrijf;
- Het object is volledig voorzien van HR++ glas;
- vloeren, wanden en plafonds volledig vernieuwd.

Kortom: dit beleggingspand is zeer geschikt voor een belegger die zoekt naar een veilige en rustige investering, welke op korte termijn weinig onderhoud behoeft.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land

Nederland

Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 20 april 2012

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Arnhem, sectie R, nummer 7169 A3
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Investeringsprofiel

Huursom	op aanvraag.
Koopsom	Op aanvraag.

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente: Internet: Arnhem Oppervlakte: 101,53 km ² Inwoners: 143.596
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.