



Beleggingspand Utrecht

Tennesseeedreef 13 H
3565 CK Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 101.500,- K.K. exclusief BTW

Deze beleggingsmogelijkheid betreft een nieuw bedrijfsobject. Het geheel is in 2004 gebouwd en verkeert in een uitstekende staat. Er is een nieuw 2-jarig huurcontract afgesloten. Het pand is opgeleverd met ondermeer beveiligingsinstallatie, HR-combiketel, electrisch bedienbare overheaddeur en intercom met camera. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. Verhuurder heeft nagenoeg geen bijkomende kosten, derhalve is er een uitstekend rendement te maken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 5 april 2006

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	71 m ² Vloeroppervlakte : ca. 48 m ² begane grond, bedrijfsruimte ca. 23 m ² eerste verdieping, kantoorruimte met pantry
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie E, nummer 678, appartementindex A21 en A22
Eigendomssituatie	Erfpacht

Bouwjaar	2004
Bereikbaarheid	Het bedrijvenpark "Over den Vecht", is gelegen aan noordelijke ringweg Utrecht met rechte streekse ontsluiting naar A2 en A27.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract is ingegaan op 1 november 2005 en loopt tot en met 31 oktober 2007 (2 jaar). Daarna verlengt met 3 jaren, derhalve tot 31 oktober 2010.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 2.200
Indexering (toelichting)	Jaarlijks per 1 november volgens CBS, voor het eerst in 2006

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.392,- Jaarlijks, exclusief BTW inclusief servicekosten
Koopsom	€ 101.500,- K.K. exclusief BTW
Factor	13,7

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:04 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.