



Beleggingspand Utrecht

Schoolstraat 23
3581 PP Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 500.000,- K.K.

Beleggingspand met 7 kamers/studio's, gelegen in de zeer populaire buurt 'Buiten Wittevrouwen'. Het object ligt in een rustige straat tussen de Nachtegaalstraat en de Maliesingel, nabij het centrum. Het object is aangemerkt als beschermd monument conform Gemeentewet.

Alle kamers zijn voorzien van een eigen keukenblok. Er zijn 2x sanitaire voorzieningen in het pand. De kamers zijn derhalve relatief laag verhuurd. Foto's van de diverse kamers zijn op aanvraag verkrijgbaar bij Beleggingspanden.nl.

Op het pand rust een omzettingsvergunning. Tevens voldoet het pand aan het Besluit brandveiling gebruik bouwwerken. Het pand is derhalve uitermate geschikt voor kamerverhuur, temeer vanwege de gunstige ligging t.o.v. het centrum. De WOZ-waarde is gesteld op € 672.000,-.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 27 augustus 2012

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Perceeloppervlakte	77 m ²
Vloeroppervlakte	Totaal ca. 250 m². Oppervlakten exclusief verkeersruimten: <u>Begane grond:</u> - 1 woonruimte van ca. 52 m² + tuin op het zuiden van ca. 14 m²; <u>1e etage:</u> - 1 kamer aan de voorzijde van ca. 20 m² - 1 kamer aan de achterzijde van ca. 21 m² <u>2e etage:</u> - 1 kamer aan de voorzijde van ca. 20 m² - 1 kamer aan de achterzijde van ca. 16 m² <u>3e etage:</u> - 1 kamer aan de voorzijde van ca. 20 m² - 1 kamer aan de achterzijde van ca. 16 m² <u>Zolder etage:</u> - 1 kamer van ca. 45 m² - slaapvide van ca. 12 m² <u>Overig:</u> 2 x douche + toilet van ieder ca. 2 m².
Kadastraal	Gemeente Abstede, sectie B, nummer 1423.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in het centrum van Utrecht.

Contractinformatie

Huurgegevens	Totaal: € 3.124,75 per maand. Totaal: € 37.497,- bruto per jaar. Kosten G/W/L: 5.534,- per jaar. Jaarhuur: € 31.963,- excl. G/W/L.
Huurders	Diverse studenten en ex-studenten die nog steeds in dit pand woonachtig zijn.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 31.963,- per jaar, excl. G/W/L.
Koopsom	€ 500.000,- K.K.
Factor	15,6

Overig

Aanvullende informatie

Overige lasten:

OZB: € 626,- per jaar
Waterschap: € 270,- per jaar
Afval: € 256,- per jaar
Rioolrecht: € 217,- per jaar
Casema: € 406,80 per jaar

Gemeente Utrecht

Provincie: Utrecht
Inwoners gemeente: 270.243
Oppervlakte gemeente: 99 km²
Website gemeente: [Gemeente Utrecht](http://GemeenteUtrecht.nl)

Streetview:

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:15 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl