



Beleggingspand Mijdrecht

Prinses Margrietlaan 47
3641 HB Mijdrecht, Utrecht.

● Verkocht € 479.000,- K.K. (deels btw-belaste levering)

Deze beleggingsmogelijkheid, bestaande uit een goed lopende bloemenzaak, kapper, pinautomaat en een bovenwoning, is direct naast het winkelcentrum "Adelhof" te Mijdrecht gelegen. In dit gezonde winkelcentrum zitten de Lidl en Aldi gehuisvest, wat ervoor zorgt dat deze winkels op deze locatie een zeer sterke regiofunctie hebben.

De bloemenzaak is destijds door de huidige eigenaar zelf aangebouwd. Het object heeft een zeer commercieel karakter, doordat het voorzien is van een zeer brede glazen pui.

Mijdrecht is een voormalige zelfstandige gemeente en de grootste plaats van de gemeente 'De Ronde Venen'. Het dorp ligt iets ten zuiden van de drukke provinciale weg N201, ongeveer halverwege Uithoorn en Vinkeveen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2015

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	210 m ²
--------------------	--------------------

VloeroppervlakteBloemenzaak:

Begane grond is circa 38 m².
Heeft een kelder van circa 20 m².

Pinautomaat:

Heeft een ruimte van circa 20 m².

Kapper:

Heeft een oppervlakte van circa 26 m².

Bovenwoning

Is verdeeld over twee verdiepingen, totale oppervlakte circa 85 m².

Kadastraal

Gemeente Mijdrecht, sectie C, nummer 5221

Eigendomssituatie

Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar door de centrale ligging in het land, tussen belangrijke steden en mainports in het noord-westen van de provincie Utrecht. De provinciale weg N201 en de rijksweg A2 maken Mijdrecht goed bereikbaar.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

HuurgegevensBloemenzaak

Is een overeenkomst aangegaan voor 5 jaar lopende tot en met 1 mei 2013, met een optieperiode van 3 jaar. Derhalve stilzwijgend verlengd tot en met 1 mei 2016.
Aanvangshuur: € 13.980,- per jaar, exclusief btw.
Actuele huur: € 15.048,- per jaar, exclusief btw.
Zekerheidsstelling: € 2.772,70 inclusief BTW.

Kapsalon

Is een overeenkomst aangegaan voor 5 jaar lopende tot en met 1 januari 2015, vervolgens wordt de overeenkomst voortgezet voor een periodes van 5 jaar.
Aanvangshuur: € 8.652,- per jaar exclusief btw.
Actuele huur: € 9.073,32 per jaar, exclusief btw.
Zekerheidsstelling: € 1.650,- inclusief BTW.

Pinautomaat

is een overeenkomst aangegaan voor 10 jaar lopende tot en met 31 december 2013, vervolgens wordt de overeenkomst voortgezet voor een periodes van 5 jaar, derhalve momenteel lopende tot en met 31 december 2018.
Aanvangshuur: € 9.000,- per jaar.
Actuele huur: € 6.000,- per jaar. (huurprijs verlaagd)

Bovenwoning

Actuele huur: € 9.000,- per jaar.

Huurstroom

Totale jaarhuur: € 39.120,- per jaar.
Kosten G/W/L: € 2.865,60 per jaar, inclusief btw.

Jaarhuur: € 36.254,40 excl. G/W/L per jaar.

Huurders	<u>Bloemenatelier Kristel.</u> <u>Kapsalon Stylo.</u> <u>Rabobank.</u> Privé persoon.
-----------------	--

Zekerheidsstelling	€ 4.422
---------------------------	---------

Indexering (toelichting)	jaarlijks.
---------------------------------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 36.245,- per jaar.
----------------	----------------------

Koopsom	€ 479.000,- K.K. (deels btw-belaste levering)
----------------	---

Factor	13,2
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeente De Ronde Venen Website gemeente: www.derondevenen.nl Oppervlakte: 84,80 km ² Inwoners: 34.528
-------------------------------	--

Neemt u anders alvast digitaal een kijkje in de omgeving:

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Ronald Nuijt Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kadastraal



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.