



Beleggingspand Amsterdam

Pretoriusstraat 21
1092 EX Amsterdam, Noord-Holland.

● Verkocht € 187.500,- K.K.

Winkelbelegging, gelegen in de Transvaalbuurt tussen de Linnaeusstraat en het Steve Bikoplein. Het object is verhuurd.

In de nabije omgeving vindt men o.a. het Kruidvat, De Kwekkeboom Patisserie, Pearl Opticiens en de Hema. Even verderop zijn het Oosterpark en het Tropenmuseum gelegen.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 18 september 2013

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	172 m ² De winkel is ca. 26,5 meter diep en 5,5 meter breed en is ongeveer 145 m ² groot. Onder de winkelruimte bevindt zich een kelder van ca. 26,5 m ² .
Kadastraal	Gemeente Amsterdam, sectie WW, nummer 7982 A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid Goed. Prima tramverbinding (tram 12 en 25) en busverbinding (bus 15). Treinen en metro zijn op relatief korte afstand te bereiken (station Amstel en station Rai).

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens De huurovereenkomst is ingegaan op 1 februari 2012, voor de duur van 3 jaar, tot en met 31 januari 2015. Vervolgens verlenging voor 2 jaar.

Aanvangshuurprijs: € 15.600,- per jaar. (geen BTW)

(Huurder heeft een huurvrije huurperiode tot en met 30 juni 2012 als tegemoetkoming voor de nodige interne reparaties. Huurder zal tevens zelf een CV-installatie aanleggen.)

Huurders Ortech Satelliet Shop

Indexering (toelichting) Jaarlijks

Investeringsprofiel

Huursom € 15.600,- per jaar. (geen BTW)

Koopsom € 187.500,- K.K.

Factor 12,0

Overig

Aanvullende informatie **VvE:**
De vereniging van eigenaren is actief. Er zijn echter nog geen servicekosten vastgesteld.

Gemeente:
Provincie: Noord-Holland
Internet: www.amsterdam.nl
Oppervlakte: 219,07 km²
Inwoners: 742.884
Wikipedia: [Amsterdam](#)

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Ronald Nuijt
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 0:16 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl